

KONTIOLAHDEN KUNTA

HÖYTIÄISEN SELKÄSAARISTON OSAYLEISKAAVAN MUUTOS, MUNATSU 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-4

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen.

Uuden muodostettavan rakennuspaikan on oltava vähintään 5000 m².

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruisia saunaa, jonka etäisyys rantaviivasta on oltava kuitenkin 15 metriä.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerrosalaltaan enintään 100 m²:n suuruisen loma-asunnon. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m².

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välinen suojapuusto on säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välisen alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja väritysten puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

Vesikäymälöiden rakentaminen loma-asuntoihin on kielletty.

Indeksi RA-merkintöjen yhteydessä osoittaa sallitun lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella vanhat jo rakennetut rakennuspaikat mukaan lukien.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Muun kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen alueelle on kielletty.

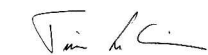
M-alueelta on rakennusoikeus siirretty rantavyöhykkeeltä maanomistajakohtaisesti RA-alueille.

Rantavyöhykkeen syvyys on 200 metriä.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

Kuopiossa 10.5.2011



Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Kontionlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.6.2011 § 57
hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

KONTILAHDEN KUNTA Höytiäisen selkäsaariston osayleiskaavan muutos, Munatsu	Nähtävillä 27.1.-10.2.2011 (luonnos) Nähtävillä 31.3.-29.4.2011 (ehdotus) Valtuusto 13.6.2011 § 57		
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 YKS P14324 901 Tiedosto Q:\Kuo\P143\P14324_Höytiäisen_Selkäsaariston_ylei\Työaineisto\ TIEDOSTO Kaava.dwg		
Päiväys 10.5.2011 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv.	Suunn./Piirt. Timo Leskinen/Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen		
	<table><tr><td>A</td></tr><tr><td>S</td></tr></table>	A	S
A			
S			

OYK_2011_01