

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN

OSAYLEISKAASSA RAJATUILLA TAAJAMA-ALUEILLA RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ ASEMAKAAVAA, ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN LIEVEALUEILLA JA RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJA-ASUTUSLUONTIENEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEOHJATISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSESSÄ TAI KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLE MUUTA MAINITTU. RAKENTAMINEN TAAJAMAN LIEVEALUEILLA (M-ALUEET) EISÄÄ HEIKENTÄÄ TAAJAMAYMPÄRISTÖN SUUNNITELMALLISTA MAANKÄYTÖN KEHITTÄMISTÄ.

OSAYLEISKAASSA ON OSOITETTU TAAJAMAN LIEVEALUEELLE JA RANTA-ALUEILLE SJOITUVAT JO OLEVAT SEKA UUDET HAJA-ASUTUSLUONTIESET RAKENNUSPAIKAT. RAKENNUSLUVAT NAILLE RAKENNUSPAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN ASEMAKAAVAA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI YLEISKAASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUIJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN YLEISKAAVAA YKSITYSKOHTAISEMMASSA SUUNNITTELUSSA POIKETA YLEISKAAVAN YLEISPIRTEISYYDEN JA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA.

MAISEMAN HUOMIOIMINEN

RANTAVIIVA TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONTILAISENSA. RANTAVIIVAN MUUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ TOIMENPITEELLE ASIANMUKAISEN LUVAN HANKKIMISTA.

RANTAMETSJEN HOIDOSSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 43 §:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ OSAYLEISKAAVAAN RAJATUILLA MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISILLA ALUEILLA, JOILLA ON ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA (MU) JA VIRKISTYS- JA RETKEILYALUEILLA (VR) METSÄHOITOOSUJOSTUSTEN VASTAISIA HAKKUUTOIMENPITEITÄ TAI MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ EISÄÄ SUORITTTAA ILMAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 §:SSÄ TARKOITETTUA MAISEMATYÖLUPAA.

JÄTEVESIEN JA JÄTTEIDEN KÄSITTELY

TAAJAMA-ALUEIDEN JA PUNTIARIKOSKEN KYLÄALUEEN (AT) SYNNYTTÄMÄT JÄTEVEDEET TULEE JOHTAA KUNNALLISEEN VIEMÄRI-VERKOSTOON. POHJAVESIALUEILLA JÄTEVEDEET TULEE JOHTAA UMPISÄILÖN TAI JÄTEVEDEET JOHDETAAN POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELLE, ELLEIEM. KINTEISTÖÄ VOIDA LIITTÄÄ VIEMÄRIVERKOSTOON. MUUALLA HAJA-ASUTUSALUEILLA TALOUSVEDEET ON KÄSITELTÄVÄ MAAPUHDISTAMOSSA KÄYTTÄEN ESIM. MAASUODATINTA. TÄI MUUTA PUHDISTUSTEHOLTAAN VASTAAVAA KÄSITELYJÄRJESTELMÄÄ ELLEI MYÖS NÄITÄ ALUEITA VOIDA LIITTÄÄ VIEMÄRIVERKOSTOON PIIRIIN.

PUHDISTAMATTOMIA JÄTEVESIÄ EISÄÄ JOHTAA VESISTÖÖN. LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUVAKÄYMÄLÄ. MIKÄLLI LOMA-ASUNTO HALUTAAN VARUSTAA VESIKÄYMÄLÄLLÄ, TULEE SEN TARVE ERITYISESTI PERUSTELLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA. MIKÄLI VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN VOIDAAN ERITYISIN PERUSTEIN SALLIA, TULEE WC-VEDEET JOHTAA TÄLLÖIN UMPISÄILÖN ELLEINÄITÄ VOIDA JOHTAA VIEMÄRIVERKOSTOON.

JÄTTEIDEN KÄSITELTYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ. JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITELTYSTÄ TULEE OLLA ASIANMUKAIJIN SELVITYKSIIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

OSAYLEISKAASSA YMPÄRISTÖ- JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
AP-I	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOLLE HOYTÄISEN KANAVA AHEUTTAA ERITYISVAATIMUKSIA. ALUEEN YLEISKAAVAA YKSITYSKOHTAISEMMASSA SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULEE HUOMIOTA PUNTIARIKOSKEN VOIMALAITOKSEN VAHINGON-VAARATARKASTELUN AHEUTTAMAT RAJOITUKSET RAKENTAMISELLE JA HUOMIOTA ALUEELLA OLEVAT PIENIALAISET VESIALUEET.
AO	ERILLISPIENTALOJEN ASUNTOALUE. KULLEKIN OSAYLEISKAASSA OSOITETULLE ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA SJOITTTAA YHDEN ENINTÄÄN KAKSIKERRAKSISEN ASUINRAKENNUKSEN JA TARVITTAVIA VARASTO-, HUOLTO- TMS. RAKENNUKSLIA. TAAJAMA-ALUEEN ULKOPUOLELLA UUDEN RAKENNUSPAIKAN VÄHIMÄISKOKO ON 5000 M2 JA KOKONAISRÄKENNUSOIKEUS 300 K-M2.
AL-I	ASUIN-, LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE. ALUEEN YKSITYSKOHTAISESSA SUUNNITTELUSSA TULEE HUOMIOTA KYLÄYMPÄRISTÖN PERINTEINEN RAKENNUSTAPA JA PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN ALUEEN PIENIMITTAKAAYAINEN ILME.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSRAKENNUKSILLE. ALUEELLE SAA SJOITTTAA MAATALOUITTA JA SIHEN SOVELTUVIA SIVELIINKENJOJA PALVELEVÄÄ RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSIINEEN. TALOUSKESKUKSEN YHTYEEN SAA SJOITTTAA KAKSIENTÄÄN KAKSIKERRAKSISTA ASUINRAKENNUSTA.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAÄ TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
TV	VARASTOALUE.
V	VIKISTYSALUE.
VP	PUISTO.
VL	LÄHVIRKISTYSALUE.
VL/sy	LÄHVIRKISTYSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
VV	UIMARANTA-ALUE.
RA	LOMA-ASUNTOALUE. ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKOILLE. KULLEKIN OSAYLEISKAASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN III(II/2) KERRAKSISEN LOMA-ASUNTON JA RANTASÄUNÄN ENINTÄÄN 30 K-M2) SEKA TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET, RAKENNUSPAIKAN VÄHIMÄISKOKO ON 3000 M2 JA RAKENNUSTEN YHTYEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 180 M2.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
RL	LEIRINTÄALUE.
LT	YLEISEN TIEN ALUE.
LR	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE. RAUTATIELIIKENTEESTÄ YMPÄRISVÄLLE MAANKÄYTTÖLLE MAHDOLLISESTI AHEUTUVAT HÄIRIÖT (KUTEN MELU) TULEE HUOMIOTA VIEREISEN ALUEEN YLEISKAAVAA YKSITYSKOHTAISEMMASSA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUSSA.
LL	LENTOLIIKENTEEN ALUE.
LV	VESILIIKENTEEN ALUE.
E	ERITYISALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE.
EO	MAA-AINESTEN OTTOALUE. MAANKAMARAN AINEKSEN OTTO ON SALLITTUA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. OTTOLUVAN LAKATTUA ALUE TULEE MAISEMOIDA.
EA	AMPUMARATA-ALUE.
EP	PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE
EH	HAUTAUSMAA-ALUE.
EV	SUOJAVIERALUE.
SL	LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA RAUHOITETTU TAI RAUHOITETTAVAKSI TARKOITETTU VALTION TOIMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVÄ LUONNONARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL -ALUEELLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKA MUUT MAISEMAA OLEELIESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE.
/s	ALUE, JOLLA KULTTUURIHISTORIAALISEN MUJÖÖN JA TAI LUONNONYMPÄRISTÖN ERITYISARVOT TULEE SÄILYTTÄÄ.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄKSAANTOISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLA VOIDAAN SALLIA MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUEEN LIEVEALUEEN RAKENTAMINEN. HAJA-ASUTUSLUONTIENEN ASUINRAKENTAMINEN (RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA VÄ- HINTÄÄN 10 000 M2, KOKONAISRÄKENNUSOIKEUS 300 K-M2) SEKA ULKOILUA JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN.
M-I	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA TULEE HUOMIOTA ALUEEN MERKITYS SEUDULLISENA VIERHYTYKSEKÄYTTÄVÄNÄ. ALUE ON TARKOITETTU PÄKSAANTOISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLA VOIDAAN SALLIA MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVA RAKENTAMINEN, HAJA-ASUTUSLUONTIENEN ASUINRAKENTAMINEN (RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA VÄ- HINTÄÄN 10 000 M2, KOKONAISRÄKENNUSOIKEUS 300 K-M2) SEKA ULKOILUA JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN.
MT	MAATALOUSALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄKSAANTOISESTI MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. ALUEELLA VOIDAAN SALLIA MAATALOUITTA PALVELEVA RAKENTAMINEN. HAJA-ASUTUSLUONTIENEN ASUINRAKENTAMINEN (RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA VÄ- HINTÄÄN 10 000 M2, KOKONAISRÄKENNUSOIKEUS 300 K-M2) SEKA ULKOILUA JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN.
MP	PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE
MA	MAISEMALIESTI ARVOKAS PELTOALUE. ALUEIDEN AVOIMINA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖHOITOTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTINÄILLÄ ALUEILLA PERUSTELTUJA.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA SEKA ULKOILUA PALVELEVIA RAKENNUKSLIA, EIASUIN- JA LOMARAKENNUKSLIA.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41§ JA 43§ PERUSTELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEEN YMPÄRISTÖÄ TAI MAISEMAA OLEELIESTI MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ SAA SUORITTTAA.
W	VESIALUE.
res	RESERVILUONTIENEN ALUEVARAUS.
	YHDYSKUNTARAKENTEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISSUUNTA.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN RAJA. POIKKIVIIVA OSOITTAÄ RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.
	VALTATIE
	SEUTUTIE.
	YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.
	TONTIKATU / PÄKSYTIE.
	OHJUELLINEN/ VAHITOHTOINEN TIELINJAUUS
	ERITASORISTEYS ILMAN LIITYMÄÄ.
	YHDYSRATA.
	ULKOILUREITTI.
	KEVYEN LIKENTEEN REITTI.
	SUJAINNITLAAN OHJUELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI. YLEISTEN TEIDEN YLITYSKOHDISTA ON AINA SOVITTAVA TIEPIIRIN KANSSA.
	SUUNNITELTU VENEVÄYLÄ.
	SÄHKÖJOHTO.
	MELUALUE, JOKA MUODOSTUU LENTOKENTÄN, MOOTTORILUHEILUKESKUKSEN JA AMPUMARATOJEN YHTYEISVAIKUTUKSESTA. ALUEELLE EITILUISOJASTA UUITTA RAKENTAMISTA MELUSTA AHEUTUVAT VAATIMUKSET KUTEN ÄÄNENERISTÄVYYSVAATIMUKSET TULEE HUOMIOTA ALUEELLA RAKENTAMISESSA. TÄYDENNYSRÄKENTAMINEN MELUALUEEN REUNAYÖHYKKEELLÄ (55 DBA) SJOITTUUVILLA ALUEILLA VOIDAAN SALLIA EM. MELUN EDELLYTTÄMÄT VAATIMUKSET RAKENTAMISESSA HUOMIOIDEN.
	VAARA-ALUE. RAJAKSELLEÄN ON LIIKIMÄÄRÄISESTI MERKITTÄ SUOMEN PETROOLIÖJN ÖLJY- JA KAASUVARASTOALUEEN VAARA-ALUE. ALUEELLE EI ONNETTOMUUSRISIKINSÄ JOHDOSTA TULE SJOITTTAA ASUMISTA, JULKISIA TILOJA, PALVELUITA TMS. TOIMINTOJA.
	TARKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. POHJAVESIALUEELLA TULEE VALTTAA POHJAVEDEN LAATUA TAI MAÄRÄÄ VAARANTAVIA TOIMENPITEITÄ. JÄTEVESIEN IMETTÄMINEN MAAPERÄÄN ON KIELLETTY.
	ALUEEN OSA, JOLLA MAANKAMARAN AINEKSEN OTTO ON SALLITTU ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. OTTO TOIMINNAN LÖPUTTUA ALUE TULEE MAISEMOIDA.
	MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT / PUHDISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. ENNEN ALUEEN MAANKÄYTTÖÄ YLEISKAAVAA YKSITYSKOHTAISEMMIN SUUNNITELTAESSA JA TOTEUTETTAESSA TULEE SELVITTÄÄ MAAPERÄN SAASTUNEISUUS JA SEN VAIKUTUKSET MAANKÄYTTÖLLE.
	SUOJELTAVA KOHDE (KOHDENUMERO VIITTAÄ KAAVASELOSTUKSEEN).
	KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSHISTORIAALISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU RAKENNUS.
	MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41§:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSLIA EISÄÄ PURKAA EIKÄ NIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIDEN KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.
	KULTTUURIHISTORIAALISESTI, RAKENNUSHISTORIAALISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS (KOHDENUMERO VIITTAÄ KAAVASELOSTUKSEEN).
	SUOSITUS. RAKENNUKSLIA EITILUISILMAN PAKOTTAVAA SYTTÄ PURKAA EIKÄ NIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIDEN KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.
	MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITAMA KINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVAT MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAT ON LAHEUTTAVAA LAUSUNTOA VARTEN MUSEOVARASTOON.
	2. MAAILMANSODAN AIKAIJIA LINNOITTEITA. ALUEELLA TEHTÄVISTÄ TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVARASTON / PUOLUSTUSHALLINNON KANSSA.
	MAISEMALIESTI ARVOKAS PIHAPIIRI.
	ARVOKAS LUONTOKOHDE. TÄLLÄ KATKOVIIVA-RAJAKSELLEÄN ON LIIKIMÄÄRÄISESTI OSOITETTU PAIKALLISESTI ARVOKKAAT LUONTO- JA MAISEMAKOHTEET. YMPÄRISTÖN TILAAIN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KIINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIHEN ETTÄ ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETTA TÄI HEIKENNETTÄ.
	KULTTUURIMÄISEMÄVYÖHYKE.
	TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIIKIMÄÄRÄISESTI RAJATTU MAISEMALIESTI ARVOKKAITA JA / TÄIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVIA KULTTUURIMÄISEMAKONAISUUKSLIA. KULTTUURIMÄISEMAN ELEMENTTEJÄ OVAT YHTENAISET VILJELYSALUEET, HARVAKSELTAAN NAIDEN YHTYEEN SJOITTUVA TILAKESKUKSET / PIHAPIIRIT SEKA AVOIMIA TILOJA RAJAAVAT METSÄREUNAT JA NÄKYMÄÄ ELÄVÖITÄVÄT METSÄÄÄRKEET.
	SUOSITUS: YMPÄRISTÖN TILAAIN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKA ALUEEN MAANKÄYTÖN YLEISKAAVAA TÄRKEIMMÄSSÄ SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULISJOITTTAA ERITYISESTI HUOMIÖÖN ALUEEN KULTTUURIMÄISEMAN ARVOT.
	RAKENNUKSEN JA RAKENTEIDEN TULISI SOPEUTUVA MALLILTAAN, MATERIAALEILTAAN, MITTASUITEILTAAN JA VIRIKYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMÄISEMAN, AVOIMILLE, PELTOALUEILLE RAKENTAMISTA TULISVALTTAA. UUDET RAKENNUKSET TULISI PYRKIÄ SJOITTTAMAAN KULTTUURIMÄISEMAN EHDOLLA, SITÄ TÄYDENTÄEN TÄI OLEMASSA OLEVIEIN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTYEEN. PIHAPIIN JA PUUKUJISSA TULISI SUOSIA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAJIA.
	TAAJAMAN MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN LIEVEALUEEN OSA, JOLLA VOIDAAN SALLIA YKSITÄISTEN ASUINRAKENNUKSIEN LAAJENEMINEN ALUEELLE.
	TAAJAMAN ULKOPUOLELLA OLEVA KYLÄMÄISESTI RAKENTUNUT ALUE (SUUNNITTELUTARVEALUE).
	OSAYLEISKAASSA ON OSOITETTU NYKYISTÄ KYLÄRAKENNETTÄ TÄYDENTÄVIA UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA, JOTKA ON LIIKIMÄÄRÄISESTI MERKITTÄVIA YLEISKAAVAKARTALLE. AT-VYÖHYKKEELLÄ RAKENNUSLUPIEN MYÖNTÄMINEN EDELLYTTÄÄ SUUNNITTELUTARVERATKAISUJEN PERUSTEENA.
	ALUEEN OSA, JOLLA SJOITSEE ASUINRAKENNUKSLIA.
	HAJA-ASUTUSALUEELLE SJOITTUVA JO OLEVAT RAKENNUSPAIKAT.
	HAJA-ASUTUSALUEELLE SJOITTUVA YLEISKAAVAN MUKAISET UUDET RAKENNUSPAIKAT.
	TILALLE KUULUVAN YKSITÄISEN (KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 30 M2) RANTASÄUNÄN RAKENNUSOIKEUS.
	LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAÄ ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMÄISMÄÄRÄÄN.

JOENSUUN KAUPUNKI, KONTIOLAHDEN KUNTA, LIPERIN KUNTA

MARJALA - ONTTOLA - PILKKO - PUNTIARIKOSKI OSAYLEISKAAVA

1:10 000



Kuopiossa 30.9.2004	Nähtävillä
JAAKKO PÖYRY INFRA Maa ja Vesi	KH
Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija Jorma Harju	KV

Arkisto