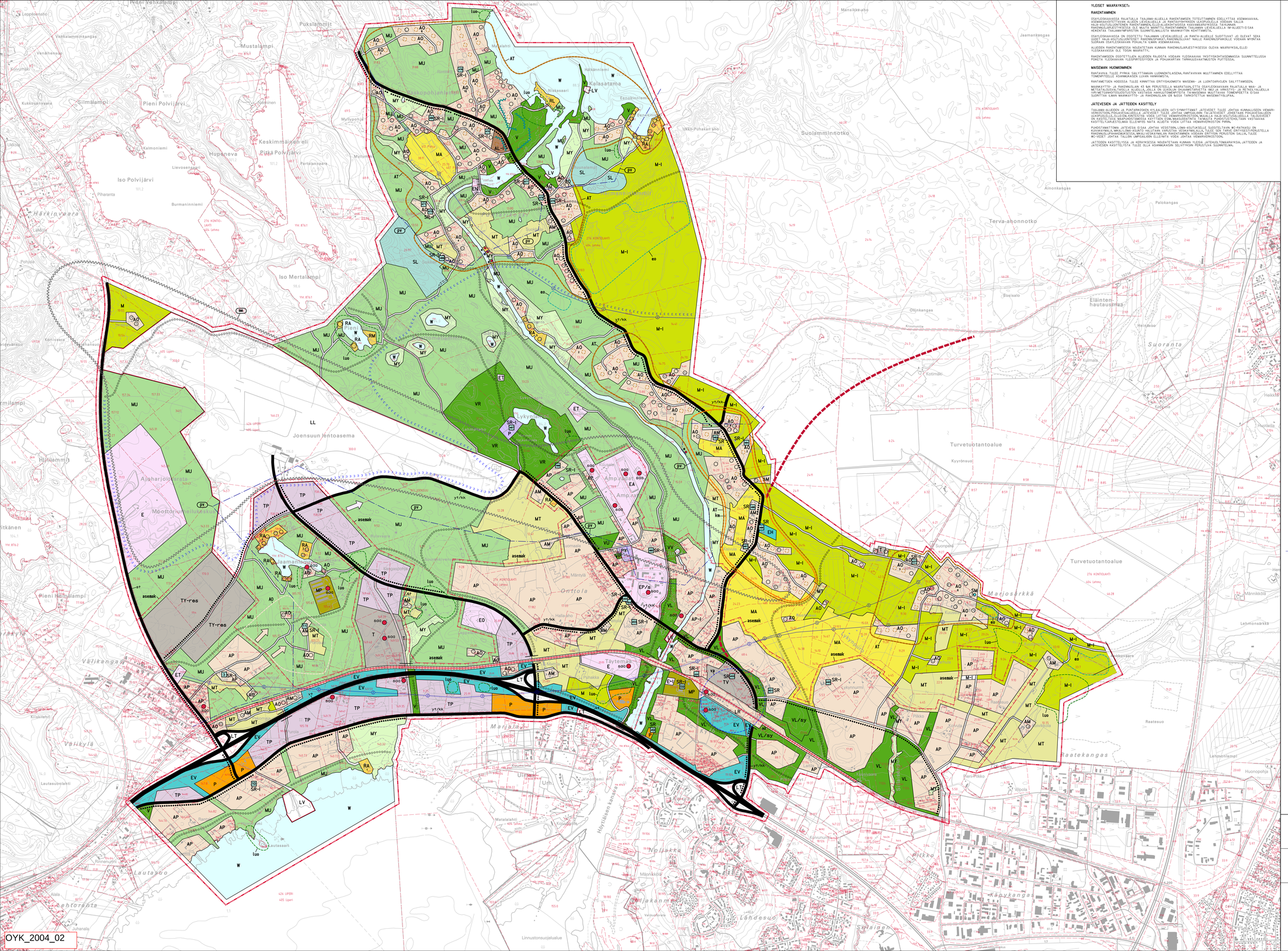

YLEISET MÄÄRAYKSET:

RAKENTAMINEN

OSAYLEISKAAVASSA RAJATULLA TAJAMA-ALUELLA RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ ASEMAKAAVA, ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN LEVEÄLEVEILLÄ JA MANTAUSPOHJAVESIA UKOPUOLELLA VODAAN SALLIA RAKENNUSPAIKALLE ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN ULKOPUOLELLA JA MANTAUSPOHJAVESIA VOIDAAN SALLIA RAKENNUSLUVASTOISESSA OLO MUUTA MÄÄRÄTTELEMÄTÖNTÄ TAJAMAA-ALUETTA. TAJAMAA-ALUEELLA ON RAKENNUSLUVASTOISESSA OLO MUUTA MÄÄRÄTTELEMÄTÖNTÄ TAJAMAA-ALUETTA JA MUIDEN OSAYLEISKAAVOJEN ALUEILLA ON RAKENNETTAVA VAIN ASEMAKAAVOJEN MÄÄRITTÄMÄSSÄ.

OSAYLEISKAAVASSA ON OSOITETTU TAJAMAN LEVEÄLUEELLE JA MANTA-ALUELLE SUOJITUVAT JO OLEVAT SEKA UUDET MAJA-ASUTUSLUONTOISET RAKENNUSPAIKAT. RAKENNUSPAIKAT NÄILLE RAKENNUSPAIKOILLE VODAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA ILMAN ASEMAKAAVAA.

ALUEEN RAKENTAMISESSA NOUDATETTAVAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYSÄ,ELLEI YLEISKAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

RAKENTAMISEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VODAAN YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMMÄSSÄ SUUNNITTELUSSA POIKETA YLEISKAAVAN YLEISPIIRTEISTYJEN JA PIHAKÄÄRTEN TÄRKEIMPIEN PUITTEISSA.

MAISEMAN HUOMIOIMINEN

RANTAVIVA TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONTILAISENA, RANTAVIVAN MUUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ TOIMENPITEILLE ASIANMUKAISEN LUVAN HANKIMISTA.

RANTAMETSIÄN HOIDOSSA TULEE KINNITTÄÄ ERITYISHUOMIOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOJEN SÄILYTTÄMISEEN.

MÄÄRÄYTTÄ- JA RAKENNUSLAIN 45 §:N PERUSTELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ OSAYLEISKAAVAAN RAJATULLE MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISELLA ALUEELLA JOLLA ON UKKELIN OKSAMÄKIÖTÄ (MKL JA VIRKISTYS- JA SUOJELUALUEILLA (YM METSÄNHOITOSUOSITUSTEN VASTAISIA HAKKUUTOIMENPITEITÄ TAI MAISEMAA MUUTTAVIA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTAA ILMAN MÄÄRÄYSTÄ- JA RAKENNULAIN 28 §:SSÄ TARKOITETTUA MAISEMAYTYÖLUPAA.

JÄTEVESIEN JA JÄTTEIDEN KÄSITTELY

TAJAMA-ALUEIDEN JA PUNTARIKOSKEN KYLÄALUEIDEN (ATI-SYMYTTÄMÄT JÄTEVIDET TULEE JOHTAA KUNNALLISEEN VEMAR-VERKOSTOON. POHJAVESIALUEELLA JÄTEVIDET TULEE JOHTAA JÄRJESTÄMÄÄN TAJATYVIDET JOHDTAIN POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELLE, ELLEI EM. KINTEISTÖSTÄ VOIDA LIITTÄÄ VEMAR/VEMORKOSTOON.MUUALLA MAJA-ASUTUSALUEILLA TALOUSVEDET JOHDETAAN VEMAR-VERKOSTOON JA JÄTEVIDET JOHDETAAN KIINTEÄN MAAPERÄN SUODATUSKENTÄLLÄ. MAATALOUSTILAN VAATIVAA KÄSITTELYJÄRJESTELMÄÄ SILLEWOSO NÄTÄ ALUETTA VOIDA LIITTÄÄ VEMAR/VEMORKOSTOON PYRKI.

PUHDISTAMATTOMIA JÄTEVESIÄ EISAA JOHTAA VESISTÖÖN.LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELLAAN MC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ,MMALUOMA-ASUNTO HALUTAAN VÄRJÖSTÄÄ VESIRAHALLA,TULEE SEN TAPAE ERITYISESTI PERUSTELLA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESSA,MKALI VESIRAYMALAN RAKENTAMINEN VODAAN ERITYISN PERUSTEN SALLIA.TULE MC-VIEDET JOHTAA TALOON SMPSALJOON ELLEI NTNTÄ VOIDA JOHTAA VEMAR/VEMORKOSTOON.

JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSESSÄ NOUDATETAAN KUNNAN YLEISÄ JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.JÄTTEIDEN JA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE OLLA ASIANMUKAISSA SELVITYKSIN PERUSTUVA SUUNNITELMA.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRAYKSET:

- AP — PENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AP-I — PENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE,JOLLE HYÖTYÄISSÄ KANAVA AHEUTTAA ERITYISVAATIMUKSIA.ALUEEN YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMMASSA SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSA TULEE HUOMIOIDA PUNTARIKOSKEN VOMALLISTEN VAIKKOIN VAARAT.RAKENNUSPAIKOILLE VAARAT RÄJÖYTUKSET RAKENTAMISELLE JA HUOMIOIDA ALUEELLA OLEVAT PIENALASET VESIALUEET.
- AO — ERILLISPENTALOIDEN ASUNTOALUE. KUILEKIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA SUOJITTAA VIIDEN EKNYTAAN KAKSIERROKSISSEN ASUINRAKENNUKSEN JA TARVITTAVA VARASTO-, HUOLTO- TAI MUU RAKENNUSALA. TAJAMA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVEN RAKENNUSPAIKAN KAHHAMIASKO ON 5000 M2 JA KOKONAISRAKENNUSOKEUS 300 K-MO.
- AL-I — ASUN-,LIKE- JA TOMISTORAKENNUSTEN ALUE. ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSRAKENNUKSILLE.ALUEELLA TULEE HUOMIOIDA KYLÄMPÄRISTÖN PERINTEINEN RAKENNUSTAPA JA PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN ALUEEN PENNEKKAAKANNEN SIMC.
- AM — MAATALOUDEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. ALUE VARATAAN MAATILOJEN TALOUSRAKENNUKSILLE,ALUEELLA SAA SUOJITTAA MAATALOUTTA JA SIHEN SOVELTUVIA SIVUELINKEINOJA PALVELEVAA RAKENTAMISTA ASUN-,TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN.TALOUSKESKUSKSEN YHTEYTTEEN SAA SUOJITTAA KAKSIENNTAAN KAKSIERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA.
- P — PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- TP — TYÖPAIKKA-ALUE.
- T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- TY — TEOLLISUUSALUE,JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOMMNAN LAADULLE ERITYISIA VAATIMUKSIA.
- TV — VARASTOALUE.
- V — VIRKISTYSALUE.
- VP — PUISTO.
- VL — LAHVIRKISTYSALUE.
- VL/sy — LAHVIRKISTYSALUE,JOLLA ON ERITYISIA YMPÄRISTÖARVOJA.
- VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- VV — UMARANTA-ALUE.
- RA — LOMA-ASUNTOALUE. ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKOILLE.KUILEKIN OSAYLEISKAAVASSA OSOITETULLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN EKNYTAAN 11/2-KERROKSISEN LOMA-ASUNNON JA RANTASAUNAN EKNYTAAN 30 K-MO SEKA KOKONAISRAKENNUSOKEUS 300 K-MO.RAKENNUSPAIKOILLA ON SUOJATTAVA 50 M:N SUOJAVYÖHYKE JA 5000 M2 JA RAKENNUSTEN YHTEENLAKEITTO KERROSALA SAA OLLA ENNTAAN 80 M2.
- RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
- RL — LEIRINTÄALUE.
- LT — YLEISEN TIEN ALUE.
- LR — RAUTATIELIIKENTEEN ALUE. RAUTATIELIIKENTEESTÄ YMPÄRÖIVILLE MAANKÄYTÖLLE MAHDOLLISESTI:AHEUTUVAT HAIRIÖT IKUTEN MELUSI TULEE HUOMIOIDA VIEREISEN ALUEEN YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMMASSA MAANKÄYTÖN SUUNNITELUSSA.
- LL — LENTOKENTÄEN ALUE.
- LV — VESILIKENTEEN ALUE.
- E — ERITYISALUE
- ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- EN — ENERGIAHUOLLON ALUE.
- EO — MAA-ÄINESTEN OTTOALUE. MAANMAMMAN ÄINESTEN OTTO ON SALLITTUA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. OTTOLUVAN LAKATTUA ALUE TULEE MAISEMOIDA.
- EA — AMPUMARATA-ALUE.
- EP — PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE
- EH — HAUTAUSMAA-ALUE.
- EV — SUOJAVYÖHYKE.
- SL — LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELUALAN NÄUALLA RAUHOITETTU TAIRAUKOTETTAVASTI:TARKOITETTU VALTION TOMESTA TOTEUTETTAVA ALUE. ALUEELLA ON MÄÄRITTÄVÄ LUONNONARVOJA.MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNULAIN 4:NN NÄUALLA MÄÄRÄTÄÄN,ETTÄ SL -ALUEELLA ON KIELLETTÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLELLISESTI:MUUTTAVAT TOIMENPITEET.KAMMES ALUEESTA ON MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAUE.
- /s — ALUE,JOLLA KULTTUURIHISTORIALLISEN MILJÖN JA/TAI LUONNONYMPÄRISTÖN ERITYISARVOT TULEE SÄILYTTÄÄ.
- M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI:MAA-JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN.ALUEELLA VODAAN SALLIA MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENTAMINEN,MAA-ASUTUSLUONTOINEN ASUINRAKENTAMINEN IRAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA VÄHINTÄÄN 10 000 M2,KOKONAISRAKENNUSOKEUS 300 K-MO:SEKÄ ULKOILUA JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENTAMINEN.
- M-I — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE,JOLLA TULEE HUOMIOIDA ALUEEN MÖNNITIS SEUDULLISENA YMÄRNYTTÄVYYTÄVYYTÄVÄNÄ. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI:MAA-JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN.ALUEELLA VODAAN SALLIA MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENTAMINEN,MAA-ASUTUSLUONTOINEN ASUINRAKENTAMINEN IRAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA VÄHINTÄÄN 10 000 M2,KOKONAISRAKENNUSOKEUS 300 K-MO:SEKÄ ULKOILUA JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENTAMINEN.
- MT — MAATALOUSALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI:MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN.ALUEELLA VODAAN SALLIA MAATALOUTTA PALVELEVIA RAKENTAMINEN,MAA-ASUTUSLUONTOINEN ASUINRAKENTAMINEN IRAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA VÄHINTÄÄN 10 000 M2,KOKONAISRAKENNUSOKEUS 300 K-MO:SEKÄ ULKOILUA JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENTAMINEN.
- MP — PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE
- MA — MAISEMALLISESTI:ARVOKAS PELTOALUE. ALUEELLA ON MAISEMALLISESTI:ARVOKASTA ELEMENTIÄ JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖHÄITÖTOIMENPITEET OVAT ERITYISESTI:NÄÄLLÄ ALUEELLA PERUSTELTUJA.
- MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE,JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNULAIN 45N NÄUALLA MÄÄRÄTÄÄN,ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA SEKÄ ULKOILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA,D:ASUN- JA LOMARAKENNUKSIA.
- MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE,JOLLA ON ERITYISIA YMPÄRISTÖARVOJA. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNULAIN 45§ :JA 45A PERUSTELLA MÄÄRÄTÄÄN,ETTÄ:ALUEEN YMPÄRISTÖSTA TÄMÄMÄSMÄ OLELLISESTI:MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SAA SUORITTAA.
- W — VESIALUE.
- res — RESERVILUONTEENEN ALUEVARAUS.
- YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISSUUNTA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN RAJA,PORKKIVIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN,JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU
- LT — VALTATIE
- KT — SEUTUTIE.
- YT/KK — YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.
- ST — TONTTIKATU / PÄÄSYTIE.
- VL/sy — OHUELLINEN/ VAHTOEHTONEN TIELINJAUS
- ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
- YHDYSRATA.
- LUO — ULKOLUREITTI.
- KM — KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- SUUNNITTEIN OHUELLINEN MOOTTORIKELKAREITTI.YLEISTEN TEIDEN YLITYSKOHDISTA ON AINA SOVITTAVA TIEPIIRIN KANSSA.
- SUUNNITELTU VENEVÄYLÄ.
- SAIRAUDINTÖ.
- ME — MELUALUE.JOKA MUODOSTUU LENTOKENTÄN,MOOTTORURHEILUKESKIKSEN JA AMPUMARATOJEN YHTEISVAIKUTUKSESTA. ALUEELLA OTTELUSÄÄNTÄ SÄÄTÄ RAKENTAMISTA,MELUSTA AIHEUTUVAT VAATIMUKSET KUTEN ÄÄNENERISTÄYYTYSVAATIMUKSET TULEE HUOMIOIDA ALUEELLA RAKENNETTAESSA,TÄYDENNYSRAKENTAMINEN MELUALUEEN REUNAYYÖHYKKEELLÄ (55 dBA) SUOITUVILLA ALUEILLA VODAAN SALLIA MIKÄLI EDELLYTTÄMÄT VAATIMUKSET RAKENTAMISESSÄ HUOMIOIDA.
- VA — VAARA-ALUE. VAARA-ALUE ON LIIKMÄÄRÄESISTI:MERKITTY SUOMEN PETROOLIYON 8L:N JA KAASUVARASTOALUEEN VAARA-ALUE. ALUEELLE EIONNETTOMUUSRISKIÄ JOHDOSTA TULE SUOITTAA ASUMISTA,JÄÄKÖIA TILOJA,PALVELUITA TMV.TÖMNTYÖJÄ.
- TÄRKEÄ TÄVIEDYNHAHMNTÄAN SÄVELTUVA POHJAVESIALUE. POHJAVESIALUEELLA TULEE VÄLTTÄÄ POHJAVIEDEN LÄÄTÖÄ TAIMÄÄRÄÄ VÄÄRANTÄVÄÄ TOIMENPITEITÄ.JA JÄTEVIEDEN IMETTÄMINEN MAAPERÄÄN ON KIELLETTY.
- eo — ALUEEN OSA,JOLLA MAANKAMMAN ÄINEKSEN OTTO ON SALLITTU ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI. OTTOTOMMNAN LOPUTTUA ALUE TULEE MAISEMOIDA.
- soo — MAHDOLLISESTI:PILAANTUNUT / PUHDISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. EMÄN ALUEEN MAAKAYTTÖÄ YLEISKAAVAA YKSITYISKOHTAISEMMN SUUNNITELTAESSA JA TOTEUTETTAESSA TULEE SELVITTÄÄ MAAPERÄN SÄÄSTUNEISUUS JA SEN VÄÄLTÖKSEI MAAMÄÄTÖLLE.
- SR — SUOJELTAVA KOHDE HOIDENOMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN.
- SR-I — KULTTUURIHISTORIALLISESTI:RAKENNUSHISTORIALLISESTI:TAI MAISEMALLIVAN KANNALTA ARVOKAS, MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNULAIN PERUSTELLA SUOJELTAVASTI:OSITETU RAKENNUS. KAAVAMÄÄRÄYSTÄ: MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNULAIN 49§:N NÄUALLA MÄÄRÄTÄÄN,ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EISAA PURKAA EIKÄ MIDEN LÄÄKÄSIJA MUUTTAA SITEN,ETTÄ NIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI:ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.
- SM — KULTTUURIHISTORIALLISESTI:RAKENNUSHISTORIALLISESTI:TAI MAISEMALLIVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS HOIDENOMERO VIITTAA KAAVASELOSTUKSEEN. SUOJELTAVA KOHDE.ETTÄ:OSAYLEISKAAVA SYYTÄ PURKAA EIKÄ MIDEN LÄÄKÄSIJA MUUTTAA SITEN,ETTÄ NIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI:ARVOKAS LUONNE TURMELTUU.
- ST — MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAJOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVAT MAARAKÄYTTÖSUUNNITELMAT ON LÄHETETTÄVÄ LAUSUNTOA VARTEN MUSEOVIRASTOON.
- LUO — Z: MAAMUNASOSAN ARKASIA LINNOITTEITA ALUEELLA TÄHTÄVISTÄ TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRASTON / PUOLUSTUSHALLINNON KANSSA.
- KM — MAISEMALLISESTI:ARVOKAS PIHAPIIRI.
- ARVOKAS LUONTOKOHDE. TÄLLÄ KAYTÖSTÄ:PÄÄÄSÄÄNTÖÄ ON LIIKMÄÄRÄESISTI:OSOITETTU PAIKALLISESTI:ARVOKKAAT LUONTO- JA MAISEMAKOHTEET. YMPÄRISTÖN TÄLAIN VÄRJÖTÄVÄ TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIHEN ETTÄ:ALUEEN LUONNONARVOJA VÄÄRANNETÄ TÄHÄENNÄTÄ.
- KULTTUURIMAISEMAYTYHYKE. TÄLLÄ VYÖHYKEMERKINNÄLLÄ ON LIIKMÄÄRÄESISTI:RAJAATTU MAISEMALLISESTI:ARVOKKAITA JA / TAI HISTORIALLISESTI: MERKITTÄVIÄ KULTTUURIMAISEMAKOKONAISUUKSIA.KULTTUURIMAISEMAN ELEMENTTEJÄ OVAT HYTEINGIST VÄLJÖTTÄLUEET, HARVAKSELTAAN NÄÄDEN YHTEYTEEN SUOITUVAT TÄLMÄESKÖRSET / PIHAPIIRIT SEKÄ AVOMA TÉJOJA RÄJÄRÄVÄT METSÄNREUNAT JA NARYMÄ ELÄVÖITÄVÄT MAATÄÄRÄRAKENTEET.
- SUOSITUS: YMPÄRISTÖN TILAAN VÄRJÖTÄVÄ TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄYTÖN YLEISKAAVAA TÄRKEÄMMÄSSÄ SUUNNITTELUSSA JA TOTEUTUKSESSÄ TULISI OTTAA ERITYISESTI:HUOMOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT.
- RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULISI:SOPIUTUA MALLITAAN,MITTARIASTEÄÄN,MITTASUHTEILTÄÄN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAN.AVOMELLE PELTOALUELLE RAKENTAMISTA TULISIVÄLTTÄÄ.LUDET RAKENNÄÄSET TULISIPYRKÄ SUOITTAMAAN KULTTUURIMAISEMAN ENDOLLA.JITA TAYDENTÄEN TÄLDÄMÄSSÄ OLEVEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN,PIHAPUINA JA PUOLKUSSÄ TULISI:SUOSIA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAJEJA.
- TAJAMAN MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN LÄVEÄLUEEN OSA,JOLLA VODAAN SALLIA YKSITTÄISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN MUODOSTAMISTA.RAKENNUSPAIKAT TULEE SUOITTAA HUOMIOIDEN TAJAMAN MAHDOLLINEN LAAJENTAMINEN ALUEELLEE.
- TAJAMAN ULKOPUOLELLA OLEVA KYLÄMAISESTI:RAKENTUNUT ALUE (SUUNNITELUTÄRVEALUEL.
- AO — OSAYLEISKAAVASSA ON OSOITETTU NYKYISTÄ KYLÄRAKENNETTA TÄYDENTÄVIÄ UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA.JOTKA ON OSOITETTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN.RAKENNUSPAIKOILLA ATI-YYDYNNÄELLÄ RAKENNUSLUPEN MYÖNTÄMINEN EDELLYTTÄÄ SUUNNITTELUTÄÄRVEÄRÄTÄSUUDEN POHJAVESIÄ.
- AT — OSAYLEISKAAVASSA ESITETTY MAANKÄYTTÖRATKAISU TULEE HUOMIOIDA YHTENÄ SUUNNITELUTÄÄRVEÄRÄTÄSUUDEN PERUSTEENÄ.
- AO — ALUEEN OSA,JOLLA SUURTSEE ASUINRAKENNUS.
- HAJA-ASUTUSALUELLE SUOITTUVAT JO OLEVAT RAKENNUSPAKAT.
- HAJA-ASUTUSALUELLE SUOITTUVAT YLEISKAAVAN MUKAIST UUDET RAKENNUSPAKAT.
- 8 — TÄLLÄ KUULUVAN YKSITTÄISEN RÄÄMÖSÄLALTAAN ENNTÄNN 30 MO:RANTASAUNAN RAKENNUSOKEUS.
- 9 — LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENNMAISMÄÄRÄN.

JOENSUUN KAUPUNKI, KONTIOLAHDEN KUNTA, LIPERIN KUNTA

MARJALA - ONTTOLA - PILKKO - PUNTARIKOSKI OSAYLEISKAAVA

1:10 000

Kuoplassa 30.9.2004

JAAKKO PÖYRY INFRA
Oulu ja Vaasa

Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija Jorma Harju

Nähtävillä	
KH	
KV	
Arkisto	