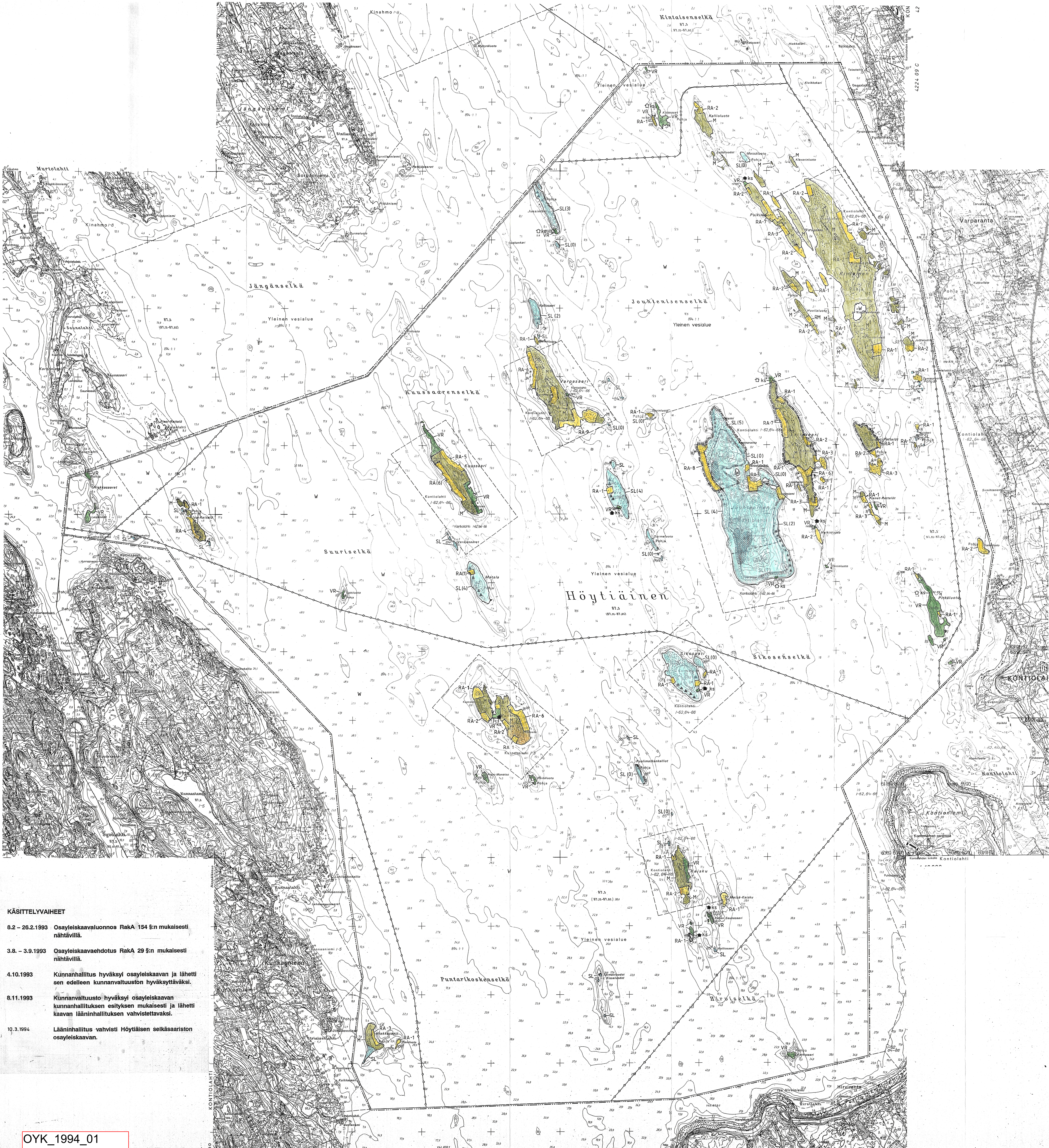




- KÄSITTELYVAIHEET
- 8.2 – 26.2.1993

Osayleiskaavaluonnos RaKa 154 §:n mukaisesti nähtävillä.
- 3.8. – 3.9.1993

Osayleiskaavaehdotus RaKa 29 §:n mukaisesti nähtävillä.
- 4.10.1993

Kunnanhallitus hyväksyi osayleiskaavan ja lähetti sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
- 8.11.1993

Kunnanvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan kunnanhallituksen esityksen mukaisesti ja lähetti kaavan lääninhallituksen vahvistettavaksi.
- 10.3.1994

Läninhallitus vahvisti Höytiäisen selkäsaariston osayleiskaavan.

KONTIOLAHDEN KUNTA

HÖYTIÄISEN SELKÄSAARISTON OSAYLEISKAAVA

MITTAKAAVA 1:20 000

KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN YLEISTÄ VIRKISTYSTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

VR–ALUEILTA ON LOMARAKENNUSOIKEUS MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY RA–ALUEILLE.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

ALUE VARATAAN MATKAILUA PALVELEVILLE TOIMINNOILLE KUTEN KALAMAJOJEN JA SAUNOJEN RAKENTAMISEEN. RAKENNUSOIKEUS ON 180 M².

RA

LOMA-ASUNTOALUE

ALUE VARATAAN PÄÄASIASSA LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN.

UUDEN MUOOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 5000 M².

RAKENNUSTA EI SAA RAKENTAA 25 METRIÄ LÄHEMMÄKSI KESKIVEDEN KORKEUDEN MUKAISTA RANTAVIIVAA. TÄMÄ EI KOSKE KERROSALTAAN ENINTÄÄN 25 M²:N SUURISTA SAUNAA, JONKA ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA ON OLTAVA KUITENKIN VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN KERROSALTAAN ENINTÄÄN 100 M²:N SUURISEN LOMA-ASUNNON. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTIENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 180 M².

RAKENNUSPAIKOILLA RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLINEN SUOJAPUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ JA RAKENNUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISEN ALUEEN MAISEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUSTEN TULEE OLLA MUODON, MATERIAALIN JA VÄRITYSTEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN SOPEUTUVIA.

VESIKÄYMÄLÖIDEN RAKENTAMINEN LOMA-ASUNTOIHIN ON KIELLETTY.

INDEKSI RA–MERKINTÖJEN YHTYESSÄ OSOITTAA SALLITUN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA. VANHAT JO RAKENNETUT RAKENNUSPAIKAT MUKAANLUKIJEN.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU.

ALUEELLA ON RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MAANKAMARAN KÄYNNIN, LOUHIMINEN JA TÄYTÄMINEN JA MUUTKIN LUONNONTILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ, KUNNES ALUE ON SUOJELTU.

PUUSTON KÄSITTELY TULEE TAPAHTUA METSÄLUTAKUNNAN SUOSTUSTEN MUKAISESTI.

PUUSTON HAKKU RASTEROIDULLA ALUEILLA EDELLYTÄÄ YMPÄRISTÖLUTAKUNNAN LUVAN.

SL–ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY RA–ALUEILLE. KORVATTAVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN MÄÄRÄN OSOITTAA INDEKSI SL–MERKINNÄN YHTYESSÄ.

SUOJELU TAPAHTUU VALTION TARPEISIIN JA KORVAUSVELVOLLINEN ON VALTIO.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN. MUU KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA VARTEN TARPEELLINEN RAKENTAMINEN ALUEELLE ON KIELLETTY.

M–ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKELTÄ MAANOMISTAJAKOHTAISESTI SIIRRETTY RA–ALUEILLE.

RANTAVYÖHYKKEEN SYVYYS ON 200 METRIÄ.

W

VESIALUE

VENEILYREITTI

KUNNAN RAJA

OSAYLEISKAAVA–ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

RANTAKAAVA–ALUEEN RAJA

ks

OLEMASSA OLEVA KALASAUNA

ks

SUOSITELTAVA KALASAUNAN PAIKKA

KONTIOLAHDEN KUNTA

TEKNINEN OSASTO

KONTIOLAHTI 17.05.1993

TIMO LAUJUNEN

KAUVOITUSINSINööri

OYK_1994_01