

KONTIOLAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Asemakaava koskee kiinteistöä Yläpiha 276-404-21-156 ja Lehmo-Ristisaaren maantie 276-895-1-5715 (Kylmäojantie).

Asemakaavalla muodostuvat:

Asemakaavalla muodostuu kortteli 860 sekä siihen liittyvä katu- ja lähivirkistysalue.

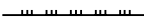
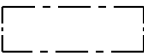
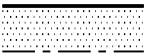
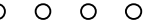
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Asemakaavan muutos koskee osaa kiinteistöistä Heikinpelto 276-404-10-157, Lehmo-Ristisaaren maantie 276-895-1-5715 (Kylmäojantie) ja Yläpiha 276-404-21-156.

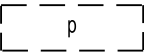
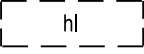
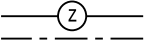
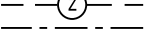
Asemakaavan muutoksella muodostuvat:

Asemakaavan muutoksella muodostuu katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
	TONTIN RAJAN OSA, JOHON ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 150 CM KORKUINEN AITA.
LEH	KUNNANOSAN NIMI.
860	KORTTELIN NUMERO.
1	OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
KYLMÄOJANTIE	KADUN NIMI.
345	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
I1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e =0.35	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

AK2022_03_Leh

	KATU.
	OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	OHJEELLINEN HIIHTOLATU.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. z = SÄHKÖLINJA, J = JÄTEVESI
	SÄHKÖLINJA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	SUOJELTAVA RAKENNUS.

RAKENNUSTAITEELLISESTI, KULTTUURIHISTORIALLISESTI JA MAISEMALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA MRL 41.2§:N NOJALLA EI SAA PURKAA EIKÄ ULKOASUA MUUTTA SITEN, ETTÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS LUONNE TURMELTUU. KORJAUSRAKENTAMISESSA VOIDAAN PALAUTTAA RAKENNUKSEN ALKUPERÄISIÄ PIIRTEITÄ. ENNEN RAKENNUSTA TAI SEN YMPÄRISTÖÄ MERKITTÄVÄSTI MUUTTAVIIN TOIMENPITEISIIN RYHTYMISTÄ TULEE KULTTUURIYMPÄRISTÖEHTÄVIÄ HOITAVALLE ALUEELLISELLE VASTUUMUSEOLLE VARATA TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN. PURKAMISKIELTOA EI SOVELLETA, MIKÄLI SUOJELU VOIDAAN TOTEUTTAA SIIRTÄMÄLLÄ RAKENNUS TOISEEN KYLÄKUVALLISESTI SOPIVAAN PAIKKAAN LEHMON ALUEELLA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

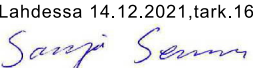
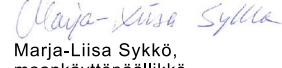
TONTEILLA MUODOSTUVAT HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ TAI VIIVYTTÄÄ TONTILLA.

RAKENTEET ON SUUNNITELTAVA NIIN, ETTÄ ASUINRAKENNUKSISSA PÄÄSTÄÄN VTT:n TIEDOTTEEN 2278 "SUOSITUS LIIKENNETÄRINÄN MITTAAMISESTA JA LUOKITUKSESTA" (2004) TARKOITTAMIIN D-LUOKAN VÄRÄHTELYN $V_{w,95} < 0,60 \text{ mm/s}$ SUOSITUSARVOIHIN JA RUNKOMELUN OSALTA VTT:n TIEDOTTEEN 2468 "MAALIIKENTEEN AIHEUTTAMAN RUNKOMELUN ARVIOINTI, ESISELVITYS" (2009) SUOSITUKSEN RUNKOMELUTASON RAJA-ARJOON $L_{p\text{rm}} 35 \text{ dB}$.

KOULURAKENNUKSILLA TULEE OLLA RIITTÄVÄ PIHA-ALUE, JOSSA $V_{Np:n} 993/1992$ MUKAISET MELUTASON YLEISET OHJEARVOT TÄYTTÄVÄT ($L_{aeq} < 55 \text{ dB}$). RAKENNUSTEN JULKISIVUN ÄÄNENERISTÄVYYDEN TULEE OLLA SELLAINEN, ETTÄ SISÄTILOISSA SAAVUTETAAN $V_{Np:n} 993/1992$ SISÄTILOJEN MUKAISET OHJEARVOT ($L_{aeq} < 35 \text{ dB}$).

RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON SELVITETTÄVÄ VIEREISEN TÄRINÄLÄHTEEN MAHDOLLISESTI AIHEUTTAMA TÄRINÄ JA HUOLEHDITTAVA SEN VAIMENTAMISESTA RAKENNUSTEN PERUSTAMISEN YHTEYDESSÄ.

Kaavatunnus: 276H280222A0062

 KONTIOLAHDEN KUNTA LEHMON YHTENÄISKOULUN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Korttelin 860 asemakaava	Päiväys 16.12.2021	Vireille 30.3.2020 § 64
	Mittakaava 1:2000	Luonnos ja OAS nähtävillä 12.8.-11.9.2020
	Piirtäjä HM	Kaavaehdotus nähtävillä 12.1.-11.2.2022
	Suunnittelija SS	kh 28.02.2022 § 62
Lahdessa 14.12.2021,tark.16.2.2022  Sonja Semeri, maisema-arkkitehti Kontiolahden kunta kaavoitus ja maankäyttö Kontiolahdella 14.12.2021,tark.16.2.2022	 Pirjo Pellikka, projektipäällikkö, kaavoitusarkkitehti  Marja-Liisa Sykkö, maankäyttöpäällikkö	Ramboll Kaavoitus ja ekologia Niemenkatu 73 15140 Lahti puh. 020755611 Työnro 1510055642 