

Asemakaava koskee Kontiolahden kunnan Lehmon alueen kiinteistöjä 3:224, 3:156, 3:230, 3:223, 3:226, 3:119, 3:114, 3:229, 3:97, 3:96, 3:84, 3:83, 3:78 ja 3:54.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 200-217, lähivirkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa enintään kaksi yhden perheen asuntoa, joista toisen asunnon pinta-ala saa olla enintään 60 k-m2 tai yksi kahden perheen asuinrakennus.

Kuukkeen rakennuspaikalle saa rakentaa vain yksiasuntoisen talon.

Lähivirkistysalue.
Alueelle saa sijoittaa hulevesien käsittelyyn liittyviä laskeutusaltaita.

Suojaviheralue, jolle saa sijoittaa meluvallin.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa pumppaamon.

Alueen osa, joka on varattu hulevesien johtamiseen.

Alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.

Katu.

Jalankululle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Oheellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (iv=iätevesi, vi=vesijohto).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Liikenteen aiheuttama melun 45dBA(yö) likimääräinen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Tonitil on aidattava. Korttelien ja tonttien rajoilla tulee käyttää pensasaitaa.
2. Rakennuksessa tulee olla läp- tai harjakatto.
3. Kattojen väri tulee olla tumma.
4. Rakennuspalkkaa kohden tulee olla vähintään kaksi autopaikkaa.
5. Päärakennus tulee rakentaa 6 m:n päänän katuseuleesta, 4 m:n päänän naapurin rajasta ja 2 m:n päänän puistoista.
6. Tontilla muodostuvat huvedeulet tulee iemtyttää tontilla viivytää tontilla.
7. Korttelien 200, 201, 209, 210, 211 ja 212 alueella rakennuksia suunniteltaessa tärinän mahdollinen voimistuminen rakenteissa tulee huomioida.

Kuopiossa 6. toukokuuta 2022

Timo Leskinen
DI

Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Kontiolahden kunnanhallitus on kokouksessaan 5. 9.2022 2028:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kontiolahdella . 20 .

KONTIOLAHTI, LEHMO KARHULAN ALUEEN ASEMAKAAVA		Nähtävillä 5.5.- 4.6.2020 (luonnos) 4.2.- 7.3.2022 (ehdotus) Kunnanhallitus 5.9.2022 § 202	
 FCG Finnish Consulting Group Oy Mikokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104690 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P38209 901 Tiedosto Q:\YksP38209\karhulan_alueen_asetuskaava_fcg_suunnitelat\G2_yks_kuvat\TIEDOSTO_Karhulan_AK_uus_lisanrajaus_VE3_hyv.dwg	
Päiväys 6.5.2022 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyy.		Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	
			A S