

p 726 3 URHEILUKENT oooooooo e=0.30 1000 II Ohjeellinen alueen sisäinen pysäköintialue Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjansuunta Korttelin numero Ohjeellinen tontin numero Katualue Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi Ohjeellinen ulkoilureitti Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun YLEISMÄÄRÄYKSET Rakennusten tulee olla lape-, pulpetti- tai harjakattoisia. Rivitalo- ja muiden kytkettyjen asuintalojen alueilla tulee osoittaa vähintään 1.5 autopaikkaa / asunto. Vanhusten tai muu palveluasuminen voidaan sijoittaa asuinrakennusten (AP) korttelialueelle. Tonteille tulee tehdä pintavaaitus ja maaperätutkimus ennen rakentamisen suunnittelun aloittamista. Maaperätutkimukseen tulee liittyä myös perustamis- tapasuositus. Alue sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialuealueella. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat ja heikentävät toimenpiteet.	ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa erillispientaloja, rivitaloja tai muita kytkettyjä asuinpientaloja VL LÄHIVIRKISTYSLUE VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia VR VIRKISTYS- JA RETKEILYALUE Alueelle saa rakentaa virkistykseen ja retkeilyyn liittyviä reittejä ja rakennelmia LT MAANTIE ALUE LP/vu URHEILUALUEELLE VARATTU YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE Alueelle rajatulle rakennusalueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyspalveluita palvelevia huolto-, kahvila ymv. rakennuksia. sm MUINAISMUISTOLAIN (295/1963) RAUHOITTAMA KIINTEÄMUINAIS- JÄÄNNÖS. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Pohjois-Karjalan alueellisen vastuu- museon lausunto. 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva Korttelin, korttelinosan ja alueen raja Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja Rakennusalan raja Sähkölinja ja sen varaama alueen sisäinen johtoalue Maanalainen johto
Asemakaavan 1:2000 mittakaavainen pohjakartta Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N60 Pohjakartta on hyväksytty 18.10.2021 Marja-Liisa Sykkö Maanmittausinsinööri AK2022_01_Leh	KONTIOLAHDEN KUNTA LEHMON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000 Asemakaavan muutos ja laajennus koskee Lehmon kylän tiloja tai osia tiloista Yläpiha 21:141, Puistola 21:135, Alapiha 21:54 ja Koulunpelto 21:53. Asemakaavalla muodostuu osa asuinkorttelia 726, liikenne-, katu-, urheilu- ja virkistysalueita. Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Kontiolahden valtuuston tekemän pöytäkirjan §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen. Kontiolahdella xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx 18.10.2021 EHDOTUS MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU KAAVAHARIU Jorma Harju Kaavoitusinsinööri