

MUUTOS

MUUTOS

PÄIVÄYS 20 06 1985

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA
LAAJENNUS

KONTIOLAHTI

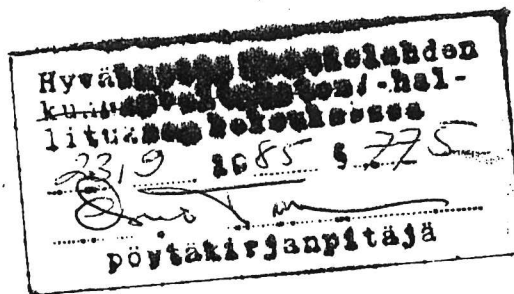
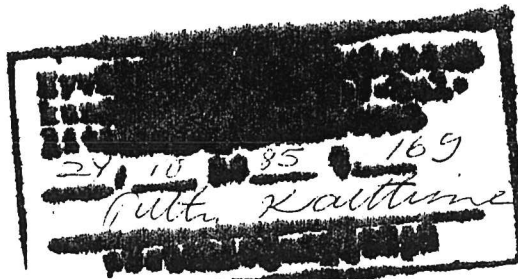
LEHMO

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
PUISTO-JA RAKENNUSKAAVATIE-
ALUEITA

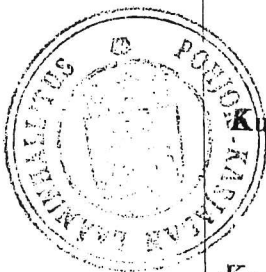
RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA JA
LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT:
KORTTELIT 400-413 SEKÄ PUISTO-,
LIIKENNE-, ERITYIS- JA RAKEN-
NUSKAAVATIEALUEITA

MITTAKAAVA 1:2000

KUNNANVALTUUSTO



LÄÄNINHALLITUS



Kuulaa lääninhallituksen päätökseen
N:o 1642 L. Joensuussa 17 päivänä
toukokuuta 1985.

Kaavoitus- ja rakennus-
toimen tarkastaja

REIJO KATZALAINEN

KYMEN KAAVASUUNNITTELU KY

PEKKA PUUPERÄ DIPL.INS.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

A0

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, ~~POHJAVEDEN~~
~~LIKAANTUMISVAARAA AIHEUTTAVIEN AINEIDEN VARASTOINTI~~
~~KIELLETTY~~

VL

LÄHIVIRKISTYSAUUE

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE

LT

KAUTTAKULKUTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN

LYS

YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN
KORTTELIALUE

3M SEN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTA-
MINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN
VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

123

KORTTELIN NUMERO

5

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

KAAV TIE

RAKENNUSKAAVATIE NIMI

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

$\frac{1}{2} I$

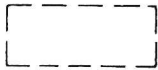
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

$e = 0,25$

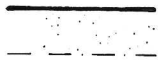
TEHOKKUUSLUKU, ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN



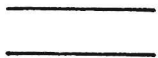
RAKENNUSALA



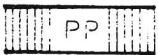
OHJEELLINEN RAKENNUSALA



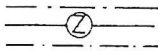
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA



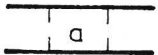
RAKENNUSKAAVATIE



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE



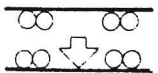
JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA



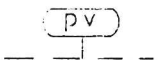
RAKENNUSKAAVATIEN ALITTAVA JALANKULKUKATU



OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI



TÄRKEÄ POHJAVESIALUE, LÄHISUOJAVYÖHYKE

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

KUTAKIN RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA SEURAAVAT MÄÄRÄT AUTOPAIKKOJA:

- ASUNNOT: YKSI AUTOPAIKKA YHTEENLASKETUN ASUINHUONEISTOALAN $80M^2$ KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA ASUINHUONEISTOA KOHTI
- MUUT HUONEISTOT: YKSI AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN $60M^2$ KOHTI

RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 4M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA

POHJAVEDEN LIKAANTUMISVAARAA AIHEUTTAVIEN AINEIDEN VARASTOINTI ON KIELLETTY KORTTELEISSA 412 ja 413.