



KONTIOLAHTI, LEHMO

KARHULAN ALUEEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee Kontiolahden kunnan Lehmon alueen kiinteistöjä 3:224, 3:156, 3:230, 3:223, 3:226, 3:119, 3:114, 3:229, 3:97, 3:96, 3:84, 3:83, 3:78 ja 3:54.

Asemakaavalla muodostuvat kortteit 200-217, lähivirkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään kaksi yhden perheen asuntoa, joista toisen asunnon pinta-ala saa olla enintään 60 k-m2 tai yksi kahden perheen asuinrakennus.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa vain yksiasuntoisen talon.
VL-1	Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa hulevesien käsittelyyn liittyviä laskeutusaltaita.
EV-1	Suojaviheralue, jolle saa sijoittaa meluvallin.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
200	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KUOMAKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
lu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa pumppaamon.
	Alueen osa, joka on varattu hulevesien johtamiseen.
	Alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesi, vj=vesijohto).
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Liikenteen aiheuttama melun 45dBA(yö) likimääräinen raja.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Tontit on aidattava. Korttelien ja tonttien rajoilla tulee käyttää pensasaitaa.
- Rakennuksessa tulee olla lape- tai harjakatto.
- Kattojen väri tulee olla tumma.
- Rakennuspaikkaa kohden tulee olla vähintään kaksi autopaikkaa.
- Päärakennus tulee rakentaa 6 m:n päähän katualueesta, 4 m:n päähän naapurin rajasta ja 2 m:n päähän puistoista.
- Tonteilla muodostuvat hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla.
- Korttelien 200, 201, 209, 210, 211 ja 212 alueelle rakennuksia suunniteltaessa tärinän mahdollinen voimistuminen rakenteissa tulee huomioida.

Kuopiossa 6. toukokuuta 2022

Timo Leskinen
DI

Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Kontiolahden kunnanhallitus on kokouksessaan 5. 9. 2022 202§:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kontiolahdella . 20__.

KONTIOLAHTI, LEHMO KARHULAN ALUEEN ASEMAKAAVA	Nähtävillä	5.5.- 4.6.2020 (luonnos) 4.2.- 7.3.2022 (ehdotus)
	Kunnanhallitus	5.9.2022 § 202
	Suunnittelu-ala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YKS	P38209 901
Päiväys 6.5.2022 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto	Q:\Kuo\P382\Karhulan_Aluen_asemakaavan_Je\C-suunnittelu\C2_työ\Kuvat
	TIEDOSTO	Karhulan AK_uusi_länsirajaus_VE3_hyv.dwg
Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteystenkilö Timo Leskinen		A
		S

Pohjakartta hyväksytty 10.11.2019