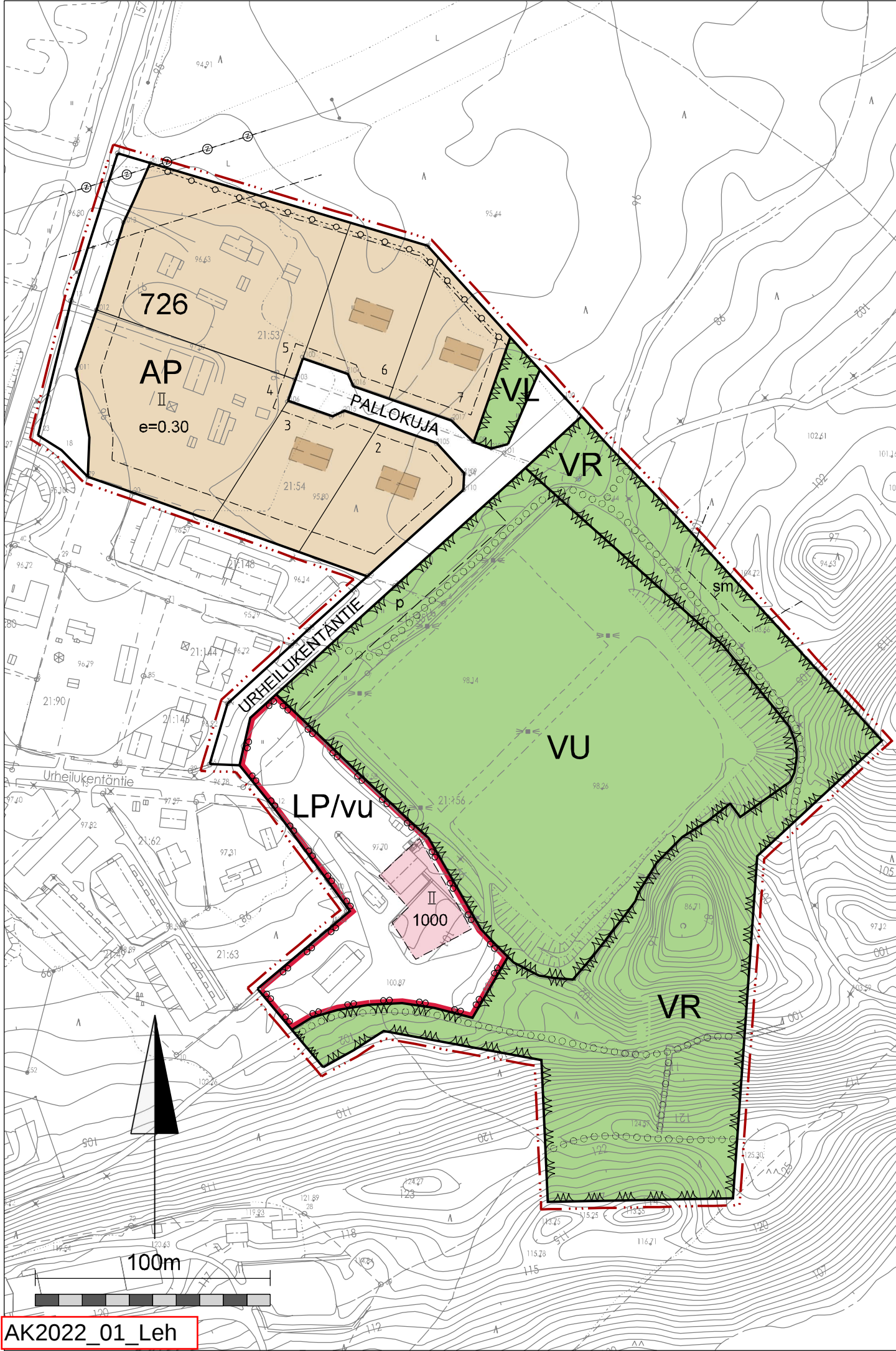


Ohjeellinen alueen sisäinen pysäköintialue



Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjansuunta

726

Korttelin numero

3

Ohjeellinen tontin numero



Katualue

URHEILUKENT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi



Ohjeellinen ulkoilureitti

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

1000

Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee olla lape-, pulpetti- tai harjakattoisia.

Rivitalo- ja muiden kytkettyjen asuintalojen alueilla tulee osoittaa vähintään 1.5 autopaikkaa / asunto.

Vanhusten tai muu palvelu-/hoiva-asuminen voidaan sijoittaa asuinrakennusten (AP) korttelialueelle.

Tonteille tulee tehdä pintavaaitus ja maaperätutkimus ennen rakentamisen suunnittelun aloittamista. Maaperätutkimukseen tulee liittyä myös perustamis- tapasuositus.

Alue sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialuealueella. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat ja heikentävät toimenpiteet.

Asemakaavan 1:2000 mittakaavainen pohjakartta
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK30
Korkeusjärjestelmä N2000

Pohjakartta on hyväksytty 18.10.2021

Marja-Liisa Sykkö

Marja-Liisa Sykkö
Maanmittausinsinööri

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET



ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa erillispientaloja, rivitaloja tai muita kytkettyjä asuinpientaloja



LÄHIVIRKISTYSALUE



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia



VIRKISTYS- JA RETKEILYALUE
Alueelle saa rakentaa virkistykseen ja retkeilyyn liittyviä reittejä ja rakennelmia



URHEILUALUEELLE VARATTU YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
Alueelle rajatulle rakennusalueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistyspalveluita palvelevia huolto-, kahvila ymv. rakennuksia.

sm

MUINAISMUISTOLAIN (295/1963) RAUHOITTAMA KIINTEÄMUINAIS- JÄÄNNÖS. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevasta tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausunto.



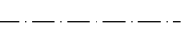
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



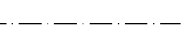
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja



Rakennusalan raja



Sähkölinja ja sen varaama alueen sisäinen johtoalue



Maanalainen johto

Hyväksytty kunnanhallituksessa 31.01.2022 § 40

KONTIOLAHDEN KUNTA

LEHMON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS



1:2000

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee Lehmon kylän tiloja tai osia tiloista Yläpiha 21:156, Puistola 21:135, Alapiha 21:54 ja Koulunpelto 21:53. Asemakaavalla muodostuu osa asuinkorttelia 726, liikenne-, katu-, urheilu- ja virkistysalueita.

Ehdotus pidetty yleisesti nähtävillä 17.11. - 17.12.2021

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Kontiolahden kunnanhallituksen tekemän pöytäkirjan §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Kontiolahdella

14.1.2022



KAVAHARIU

Jorma Harju

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri