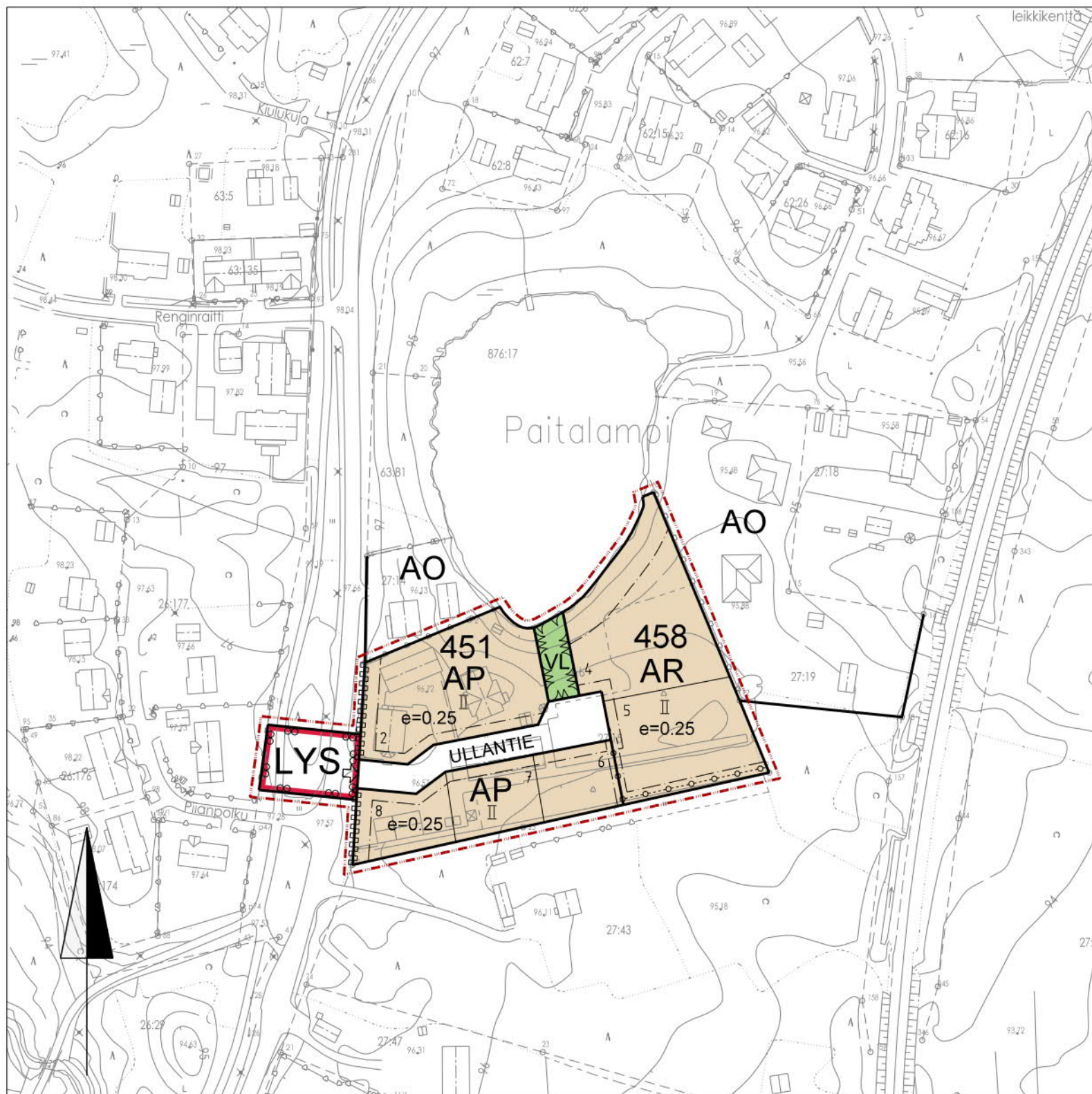




ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET



ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa erillispientaloja, rivitaloja tai muita kytkettyjä asuinpientaloja



RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINTALOJEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa rivitaloja tai muita kytkettyjä asuinpientaloja



LÄHIVIRKISTYSALUE
Alueelle saa rakentaa asutusta palvelevia virkistysalueita kuten leikkikenttiä



YLEINEN TIE suoja- ja näkemäalueineen



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja



Rakennusalan raja

458

Korttelin numero

1

Ohjeellinen tontin numero



Istutettava alueen osa. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti



Katualue



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

ULLANTIE

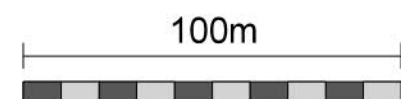
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun



Asemakaavan 1:2000 mittakaavainen pohjakartta
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK30
Korkeusjärjestelmä N60

Pohjakartta on hyväksytty 2.4.2020

Marja-Liisa Sykkö

Marja-Liisa Sykkö
Maanmittausinsinööri

AK2021_02_Leh

Rakennusten tulee olla lape-, pulpetti- tai harjakattoisia. Kattovärien tulee olla tummasävyisiä harmaita tai mustia. Rivitalo- ja muiden kytkettyjen asuintalojen alueille tulee osoittaa 1.5 autopaikkaa asuntoa kohden.

Vanhusten tai muu palveluasuminen voidaan sijoittaa asuinrakennusten (AP, AR) korttelialueelle.

Tonteille tulee tehdä pintavaaitus ja maaperätutkimus ennen rakentamisen suunnittelun aloittamista. Maaperätutkimukseen tulee liittyä myös perustamistapasuositus.

Alue sijaitsee vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialuealueella. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat ja heikentävät toimenpiteet. Alueen hulevedet tulee käsitellä siten, ettei niitä johdeta suoraan lammen suuntaan.

Kaava voimaan 31.5.2021

KONTIOLAHDEN KUNTA



LEHMON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS 1:2000

Asemakaavan laajennus koskee Lehmon kylän tilaa Paitalampi 27:15. Asemakaavalla muodostuu osat kortteleista 451 ja 458 sekä niihin liittyviä tie-, katu- ja virkistysalueita.

Luonnos on pidetty yleisesti nähtävillä 5.5. - 4.6.2020
Ehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä 14.1. - 16.2.2021

Todistetaan, että tämä asemakaavakartta on Kontiolahden valtuuston 12.4.2021 tekemän pöytäkirjan §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Kontiolahdella 15.4.2021

Pöytäkirjanpitäjä Pasi Ruohutula

Kuopiossa 8.3.2021

MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU
KAATAHARIU

Jorma Harju
Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri