

KONTIOLAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 276-404-10-157(Heikinpelto).
Asemakaava koskee osaa kiinteistöstä 276-404-10-157 (Heikinpelto) ja kiinteistöä 276-404-8-101(Valtela).

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 861-871 ja osa korttelista 818 sekä niihin liittyvät katu- ja lähivirkistysalueet.
Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 818 sekä siihen liittyvä lähivirkistysalue.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AP -ALUEILLE VOI RAKENTAA RIVITALOJA, KYTKETTYJÄ PIENTALOJA JA ERILLISIÄ PIENTALOJA ASUMISTARKOITUKSIIN.
- AO-2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA VAIN YHDEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN.
- AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- P

PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- LÄHIVIRKISTYSALUE.

- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NIMI.

- 861

KORTTELIN NUMERO.
- 1

OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- ELLINTIE

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e =0.25

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

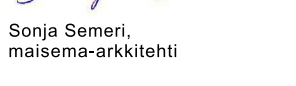
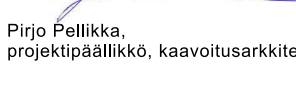
- KATU.
- OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
z = SÄHKÖ, L = LÄMPÖ
- PUISTOMUUNTAMO SUOJA-ALUEINEEN.

- PUISTOMUUNTAMON OHJEELLINEN RAKENNUSALA SUOJA-ALUEINEEN.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAILLA(295/1963) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

MUINAISMUISTOLAILLA (259/1963) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN, VAHINGOITTAMINEN, POISTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA TAI SIIHEN LIITTYVISTÄ SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ ALUEELLISEN VASTUUMUSEON (POHJOIS-KARJALAN MUSEO) LAUSUNTO.
- HULEVESIEN JOHTAMISEEN JA KÄSITTELYYN VARATTU OHJEELLINEN ALUEEN OSA.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- AR-, AP- JA AO -ALUEILLA KATUUN RAJOITTUVAT TONTINOSAT JA AO - SEKÄ AP -ALUEILLA MYÖS TONTTIENTÄ VÄLIRAJAT ON AIDATTAVA PENSASAIIDOILLA.
 - AR-TONTEILLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
 - RAKENTAMATTOMAT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ TONTILLE VÄLTÄMÄTTÖMIIN KULKUTEIHIN, PYSÄKÖINTIIN TAI OLESKELU- JA LEIKKIALUEEKSI, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.
 - AUTOPAikkoja on varattava seuraavat määrät:
 - ERILLISPIENTALOT: 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
 - RIVITALOT JA KYTKETTY TALOT: 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
 - RAKENNUKSISSA TULEE OLLA JOKO HARJA- TAI PULPETTIKATTO. HARJAKATTOISEN PÄÄRAKENNUKSEN KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA TÄYSIN KAKSIKERROKSISSA RAKENNUKSISSA 1:3 TAI LOIVEMPI, PUOLITOISTAKERROKSISSA JA YKSIKERROKSISSA 1:1,5 TAI LOIVEMPI. PULPETTIKATON KALTEVUUS TULEE VALITA TAPAUKOKOHTAISESTI SUHTEESSA RAKENNUKSEN RUNKOSYVYYTEEN.
 - ERILLISET TALOUSRAKENNUKSET (VARASTOT, AUTOTALLIT) JA AUTOKATOKSET EIVÄT SAA NOUSTA KATUKUVASSA ASUINRAKENNUSTA MERKITTÄVÄMPÄÄN ASEMAAN VAAN SUUNNITTELUSSA JA SIOITTELUSSA TULEE HUOMIOIDA NIIDEN VÄHÄISEMPI ARVOHIERARKIA PÄÄRAKENNUSTEN SUHTEEN.
 - KATON VÄRI ON OLTAVA TUMMAN HARMAA.
 - RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT SAA RAKENTAA 6 M:N PÄÄHÄN KATUALUEESTA, 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA JA 2M:N PÄÄHÄN PUISTOISTA.
 - TONTEILLA MUODOSTUVAT HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ TAI VIIVYTTÄÄ TONTILLA.

22.2.2021

 KONTIOLAHDEN KUNTA HEIKINPELLON ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Kortteleiden 818 ja 861-871 asemakaava ja asemakaavanmuutos	Päiväys 22.2.2021	Vireille 30.3.2020 § 66
	Mittakaava 1:2000	Luonnos ja OAS nähtävillä 12.8.-11.9.2020
		Kaavaehdotus nähtävillä 26.11.2020-8.1.2021
	Piirtäjä ES	valt
	Suunnittelija SS	Lainvoimainen
Lahdessa 11.11.2020, tark. 22.2.2021  Sonja Semeri, maisema-arkkitehti Kontiolahden kunta kaavoitus ja maankäyttö Kontiolahdella 11.11.2021, tark.22.2.2021	 Pirjo Pellikka, projektipäällikkö, kaavoitusarkkitehti Marja-Liisa Sykkö, maankäyttöpäällikkö	Ramboll Kaavoitus ja ekologia Niemenkatu 73 15140 Lahti puh. 020755611  Työnro 1510055642