

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 861-871 ja osa korttelista 818 sekä niihin liittyvät katu- ja lähivirkistysalueet.
Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 818 sekä siihen liittyvä lähivirkistysalue.

- AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AP -ALUEILLE VOI RAKENTAA RIVITALOJA, KYTKETTYJÄ PIENTALOJA JA ERILLISIÄ PIENTALOJA ASUMISTARKEITUKSIIN.
- AO-2

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA VAIN YHDEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN.
- AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
- P

PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-

LÄHIVIRKISTYSALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

861 KORTTELIN NUMERO.

PUISTOMUUNTAMO SUOJA-ALUEINEEN.

1. AR-, AP- JA A- ALUEILLA KATUJEN RAJOITTUVAT RAKENNOSALAT JA AO - SEKÄ AP -ALUEILLA MYÖS TONTTIEN VÄLIRAJAT ON AIDATTAVA PENSASAIIDOILLA.
2. TONTEILLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
3. RAKENTAMATTOMAT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYNETÄ TONTEILLE VÄLTÄMÄTTÖMIIN KULKUTEIHIN, PYSÄKOINTIIN TAI OLESKELU- JA LEIKKIALUEEKSI, ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITTELUSSA KUNNOSSA.
4. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVAT MÄÄRÄT:
 - ERILLISPIENTALOT: 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
 - RIVITALOT JA KYTKETTY TALOT: 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
6. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA JOKO HARJA- TAI PULPETTIKATTO. HARJAKATTOISEN PÄÄRAKENNUKSEN KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA TÄYSIN KAKSIKERROKSISSA RAKENNUKSISSA 1:3 TAI LOIVEMPI, PUOLITOISTAKERROKSISSA JA YKSIKERROKSISSA 1:1,5 TAI LOIVEMPI. PULPETTIKATON KALTEVUUS TULEE VALITA TAPAUSKOHTAISESTI SUHTEESSA RAKENNUKSEN RUNKOSYVYYTEEN.
7. ERILLISET TALOUSRAKENNUKSET (VARASTOT, AUTOTALLIT) JA AUTOKATOKSET EIVÄT SAA NOUSTA KATUKUVASSA ASUINRAKENNUSTA MERKITÄVÄMPÄÄN ASEMAAN VAAN SUUNNITTELUSSA JA SUIJOITTELUSSA TULEE HUOMIOIDA NIIDEN VÄHISEMPI ARVIOHERAKKIA PÄÄRAKENNUSTEN SUHTEEN.
8. KATON VÄRI ON OLTAVA TUMMAN HARMAA.
9. RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT SAA RAKENTAA 6 M:N PÄÄHÄN KATUALUEESTA, 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA JA 2M:N PÄÄHÄN PUISTOISTA.
10. TONTEILLA MUODOSTUVAT HULEVEDET TULEE IMEYTTÄÄ TAI VIIVYTTÄÄ TONTEILLA.

22.2.2021

 KONTIOLAHDEN KUNTA HEIKINPELLON ASEMAKAAVA JA AS ASEMAKAAVAN MUUTOS Kortteleiden 818 ja 861-871 asemakaava ja asemakaavanmuutos	Mäays 22.2.2021 Mittakaava 1:2000	Vireille 30.3.2020 § 66 Luonnos ja OAS nähtävillä 12.8.-11.9.2020
	Kaavaehdotus nähtävillä 26.11.2020-8.1.2021	kh
	Piirtaja ES	valit
	Suunnittelija SS	Lainvoimainen

Lahdessa 11.11.2020, tark. 22.2.2021

Sonja Semeri

Sonja Semeri,
maisema-arkkitehti

Pirjo Pellikka

Pirjo Pellikka,
projektipäällikkö, kaavoitusarkkitehti

Kontiolahden kunta
kaavoytö ja maankäyttö
Kontiolahdella 1.11.2021, tark.22.2.2021

Marja-Liisa Sykkö,
maakäyttöhallinnalla

Ramboll
Kaavutus ja ekologia
Niemenkatu 73
15140 Lahti
puh. 0207556611

 **RAMBOLL**

Työnro
Yt001556642