

KONTIOLAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KÄRJEN ALUEELLE

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE KONTIOLAHDEN KYLÄN TILOJA TAI OSIA TILOISTA SAPOSEN RANTA RN:o 2:47, MÄKIKONTULA RN:o 40:17, ERKKILÄ RN:o 40:22 JA MÄKELÄ RN:o 40:25.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT ASUMISEN KORTTELIT 292 - 299 SEKÄ KATU- JA VIHERALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KULLEKIN TONTILLE SALLITAAN VAIN YKSI ASUINRAKENNUS.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VK	OHJEELLINEN LEIKKIPUISTO.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

294	KORTTELIN NUMERO.
2	OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
KÄRJENPISTO	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
vm	MUUNTAMOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
1/2k II	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e = 0.25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	KATU.
pp	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
pp/h	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
pv	TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. TONTIT ON AIDATTAVA.
2. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA TAI KIVIAINESTA TAI NÄIDEN YHDISTELMÄÄ.
3. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA LAPE- TAI HARJAKATTO KATTOKALTEVUUKSIN:

- LAPEKATOT 1:5 - 1:3

- HARJAKATOT 1:2,5 - 1:1,5
4. KATTOJEN VÄRI TULEE OLLA GRAFIITIN HARMAA TAI MUSTA.
5. RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

- AR-TONTEILLE 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO JA LISÄKSI 2 AUTOPAIKKAA/ASUINRAKENNUS.

- AP- JA AO-TONTEILLE 2 AUTOPAIKKAA/ASUINHUONEISTO.
6. RAKENNUKSET TULEE SIOJITTAA RAKENNUSALUEELLE

- 8 m KATUALUEESTA

- 4 m NAAPURIN RAJASTA

- 2 m PUISTOSTA
7. TALOUSRAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.

Kuopiossa 3. päivänä huhtikuuta 2018



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Kontiolahden kunnanvaltuuston hyväksymä 11. 6 .2018 § 44

KONTIOLAHDEN KUNTA ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KÄRJEN ALUEELLE	Nähtävillä 16.11.–16.12.2016 (luonnos) 27.9.–27.10.2017 (ehdotus) Valtuusto 11.6.2018 § 44
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P34655 901 Tiedosto Q:\Kuo\P346\P34655_Kontiolahti_AKmuutos_k32\C_suunnittelu\ \C2_tyo\AK_Karki\Karki_AK__ddmmyyyy_KaPo2.dwg
Päiväys 3.4.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A S