



KONTIOLAHDEN KUNTA ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KÄRJEN ALUEELLE	Nähtävillä 16.11.–16.12.2016 (luonnos) 27.9.–27.10.2017 (ehdotus)	
	Valtuusto 11.6.2018 § 44	
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
	YKS P34655 901	
Päiväys 3.4.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Tiedosto Q:\Kuo\P346\P34655_Kontiolahti_AKmuutos_k32\C-suunnittelu\VC2_tyo\AK_Karki\Karki_AK_ddmmyyyy_KaPo2.dwg	
	Suunn./Piirt. A Tarkastaja S Yhteyshenkilö Timo Leskinen	

- II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e = 0.25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- KATU.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

- TONTIT ON AIDATTAVA.
- JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA TAI KIVIAINESTA TAI NÄIDEN YHDISTELMÄÄ.
- RAKENNUKSISSA TULEE OLLA LAPE- TAI HARJAKATTO KATTOKALTEVUUKSIN:
 - LAPEKATOT 1:5 - 1:3
 - HARJAKATOT 1:2,5 - 1:1,5
- KATTOJEN VÄRI TULEE OLLA GRAFIITIN HARMAA TAI MUSTA.
- RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN TULEE VARATA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 - AR-TONTEILLE 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO JA LISÄKSI 2 AUTOPAIKKAA/ASUINRAKENNUS.
 - AP- JA AO-TONTEILLE 2 AUTOPAIKKAA/ASUINHUONEISTO.
- RAKENNUKSET TULEE SIOITTAA RAKENNUSALUEELLE
 - 8 m KATUALUEESTA
 - 4 m NAAPURIN RAJASTA
 - 2 m PUISTOSTA
- TALOUSRAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.

Kuopiossa 3. päivänä huhtikuuta 2018

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Kontiolahden kunnanvaltuuston hyväksymä 11. 6.2018 § 44

KONTIOLAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KÄRJEN ALUEELLE 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE KONTIOLAHDEN KYLÄN TILOJA TAI OSIA TILOISTA SAPOSEN RANTA RN:o 2:47, MÄKIKONTULA RN:o 40:17, ERKKILÄ RN:o 40:22 JA MÄKELÄ RN:o 40:25.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT ASUMISEN KORTTELIT 292 - 299 SEKÄ KATU- JA VIHERALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KULLEKIN TONTILLE SALLITAAN VAIN YKSI ASUINRAKENNUS.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

VK OHJEELLINEN LEIKKIPUISTO.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

294 KORTTELIN NUMERO.

2 OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KÄRJENPISTO KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

vm MUUNTAMOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

1/2k II MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.