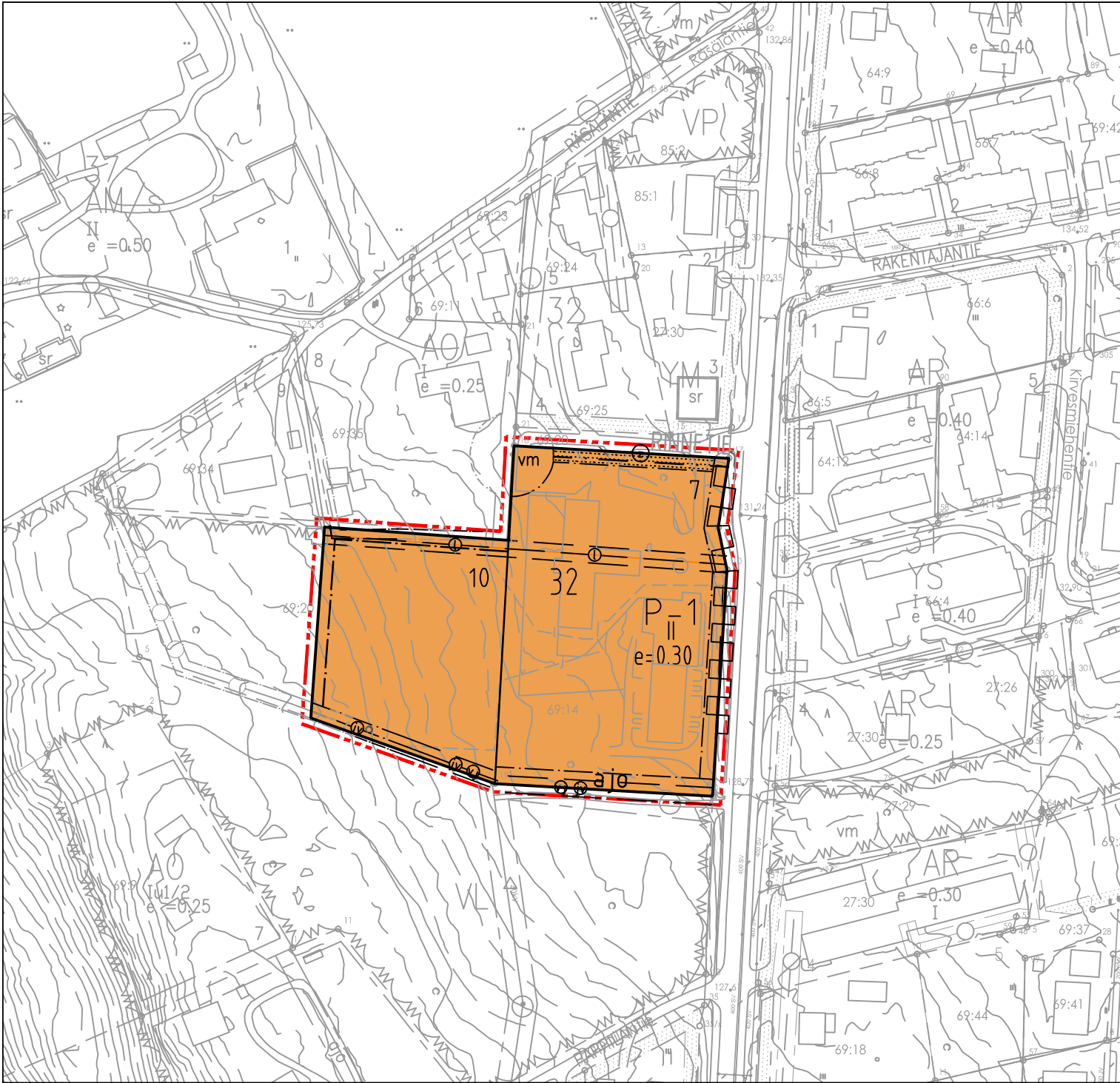




KONTIOLAHDEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 32

Asemakaavan muutos koskee korttelia 32 (osa), Kontiolahden kylän tilaa Tohtorila RN.o 69:14 ja osaa tilasta Kunnanrinne RN:o 69:20 sekä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 32 (osa).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

P-1

Palvelurakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa sosiaali- ja terveystalouksia palvelevia rakennuksia ja palveluasuntoja sekä toimintaa tukevia tiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

32

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

7

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0.30

Istutettava alueen osa.

Muuntamoalue.

vm

Ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (z=maakaapeli).

Ohjeellista maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj=vesijohto, jv=jätevesijohto, l=kaukolämpö).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kuopiossa 25. päivänä toukokuuta 2018

Timo Leskinen

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.6.2018 45 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

KONTIOLAHDEN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 32	Nähtävillä 6.3.-20.3.2018 (luonnos) 24.4.-24.5.2018 (ehdotus)	
	Valtuusto 11.6.2018 § 45	
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
	YKS P34655 901	Tiedosto Q:\Kuo\P346\P34655_Kontiolahti_AKmuutos_k32\C_suunnittelu \C2_tyo\KUVAT/Kontiolahti_Rinnetie_AK-muutos2.dwg
Päiväys 25.5.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. Tuija Helminen/THe Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja hoidettava.
- Muut yleiset rakennukset ja laitokset: Yksi autopaikka 6 em. tilojen käyttäjäpaikkaa kohti.
- Rakennuksen saa rakentaa 4 metrin päähän naapurin rajasta, ellei kaavakartassa toisin osoiteta.
- Puistomuuntamo (alle 12 m²) voidaan myöntää kaava-alueelle suoralla rakennusluvalla, ellei siitä aiheudu kohtuutonta haittaa.