

KONTIOLAHTI

LEHMON ASEMAKAAVAN MUUTOS ESKOLAN TILAN ALUEELLE 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILOJA TAAVETTILA RN:o 2:81, ESKOLA RN:o 2:82, TORIKULMA RN:o 2:110, PIHAPAAVO RN:o 2:116 JA LIIKEKULMA RN:O 2:129.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 66 - 68, KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
YL	JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YSA-1	SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA PALVELUASUMISTA JA SIIHEN LIITTYVÄÄ PALVELUTOIMINTAA.
KL	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
---	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
—	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
----	OSA-ALUEEN RAJA.
—	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
67	KORTTELIN NUMERO.
3	OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
PIHATIE	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
IV	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e = 0.50	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

	RAKENNUSALA.
	KATU.
pp	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.
vm	MUUNTAMOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. TONTIT ON AIDATTAVA.
2. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ VAALEAA PUUTA TAI KIVIAINESTA TAI NÄIDEN YHDISTELMÄÄ.
3. AR- AO- JA YSA-KORTTELEISSA TULEE OLLA HARJAKATTO JA KATTOKALTEVUUS 1:2,5 - 1:1,5. KERROSTALOISSA KATTOMUOTO VOI OLLA HARJA- TAI TASAKATTO.
4. KATTOJEN VÄRI TULEE OLLA GRAFIITIN HARMAA TAI MUSTA.
5. RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:

- AO-KORTTELISSA 2 AP / ASUNTO.
- AR-KORTTELISSA 1 AP / ASUNTO JA LISÄKSI 2 AP / ASUINRAKENNUS.
- AK-KORTTELISSA 1,3 AP / ASUNTO.
- KL-KORTTELISSA JA YLEISTEN RAKKENNUSTEN JA LAITOKSIEN KORTTELEISSA YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 60 m² KOHTI.
6. AR- JA AK-KORTTELEISSA ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
7. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA.
7. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA KARTALLA OSOITETUN RAKENNUSALUERAJAUKSEN MUKAISESTI.

Kuopiossa 28. päivänä maaliskuuta 2018



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Kontiolahden kunnanvaltuuston hyväksymä 11. 6 .2018 § 43

KONTIOLAHDEN KUNTA LEHMON ASEMAKAAVAN MUUTOS ESKOLAN TILAN ALUEELLE	Nähtävillä Valtuusto	30.11.-30.12.2016 (luonnos) 17.05.-16.6.2017 (ehdotus) 11.06.2018
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero Tiedosto	1:2000 YKS P34655 901 Q:\Kuo\P346\P34655_Kontiolahti_AKmuutos_k32\C_suunnittelu\ C2_työ\ESKOLA\Eskola AK_muutos
Päiväys 28.3.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S