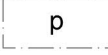
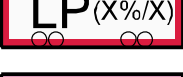
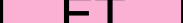
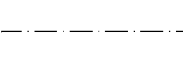
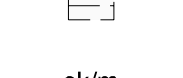
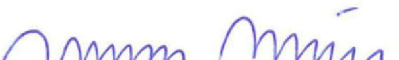


	Muuntamoa varten varattu alueen osa
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
1600	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
○○○○○○○	Sijainniltaan likimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti
	Ohjeellinen leikki-/pelikenttä
	Alueen sisäinen pysäköintipaikka
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella on kielletty sellaiset toimenpiteet (mm jätevesien imeyttäminen), joista voi olla ympäristönsuojelulain 1 luvun 8 §:n (pohjavedenpilaamiskielto) vastaisia seurauksia. Lisäksi alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luku (luvanvaraiset vesitaloushankkeet).
	Puhdistettavan/kunnostettavan maa-alueen likimääräinen raja. Pilaantunut maaperä on otettava huomioon alueella tai sen läheisyydessä rakennettaessa ja tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
<u>LOMA-ASUNTOJA (RM-1-, RM-2, RA-1) JA VIRKISTYSALUEITA (VL) KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET JA OHJEET</u>	
<u>RAKENNUSTEN SIOITTAMINEN TONTILLE JA PIHA-ALUEET</u>	
Päärakennusten tulee olla harjakattoisia. Autokatosten ja varastorakennusten tulee olla erillisiä joko harja- tai pulpettikattoisia. Rakennusten pääsuuntien (harjan suunnan) tulee noudatella havainnekuvassa esitettyä. Tontteja ei tule aidata; pihapiirit rajataan rakennuksin ja istutuksin säilyttäen puoliavoin yhteys ympäröivään luontoon. Puusto tulee säilyttää ranta-alueilla ja tonteilla rakentamiselta vapailla alueilla. Pihamaat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina. Massiivisia pengerryksiä tai kaivauksia ei saa tehdä. Pohjavesialueella luontaisen maanpinnan muokkausta tulee muutoinkin välttää. Pohjavedelle haitallisia likaisia (kuten pysäköintialueiden) hulevesiä ei tule imeyttää maaperään, vaan ne tulee ohjata hulevesiverkostoon.	
<u>RAKENNUSTEN KORKEUDET JA KATTOKALTEVUUDET</u>	
Kerrosluku vaihtelee kaavassa määritetyllä tavalla Kattokaltevuuuden tulee II-kerroksisissa olla 1:1,5 tai loivempi Kattokaltevuuuden tulee I-kerroksisissa olla 1:2 tai loivempi Tasakattoisia rakennuksia ei saa tehdä	
<u>JULKISIVUT</u>	
Kortteleittain yhtenevät Käsitelty lauta- tai hirsiverhous, myös osittainen kivi- tai tiiliverhous mahdollinen	

<u>ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET</u>	
	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE Kerrostalon ensimmäiseen kerrokseen saa rakentaa asuntoja ja niitä palvelevia yhteistiloja sekä liike- ja toimistotiloja enintään 50 % kerroksen pohjapinta-alasta. Tontille tulee osoittaa vähintään 1.5 autopaikkaa huoneistoa kohti.
	LÄHIPALVELUJEN KORTTELIALUE
	URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
	KYLPYLÄ-, HOTELLI- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
	MAJOITUS- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
	MATKAILUALUEELLE SIOITTUVIEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE Korttelialueelle saa rakentaa enintään ohjeellisena osoitetun määrän enintään kaksihuoneistoisia loma-asuntoja. Lisäksi korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi erillistä huolto- tai varastorakennusta kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Alueelle tulee osoittaa vähintään 2 autopaikkaa huoneistoa kohti.
	MATKAILUALUEELLE SIOITTUVIEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE Korttelialueelle saa rakentaa kytkettyjä tai erillisiä loma-asuntoja. Lisäksi tontille saa rakentaa enintään kaksi erillistä huolto- tai varastorakennusta tontin kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Tontille tulee osoittaa vähintään 2 autopaikkaa huoneistoa kohti.
	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE Loma-asuntojen tontille saa rakentaa yhden enintään kaksihuoneistoisen pää-rakennuksen sekä lisäksi enintään kaksi erillisrakennusta tai autokatosta, jotka saavat olla enintään 30 k-m2 suuruisia tontin kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Tontille tulee osoittaa vähintään 2 autopaikkaa huoneistoa kohti.
	LÄHIVIRKISTYSALUE Alueelle saa rakentaa asutusta palvelevia virkistysalueita kuten leikkikenttiä ja ulkoilureittejä.
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.
	UIMARANTA-ALUE Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennelmia.
	VENESATAMA Alueelle saa sijoittaa venelaitureita, muita vesiliikennettä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia kuten ranta-aittoja ja -saunoja.
	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE. Alueen autopaikoista korkeintaan x % saadaan käyttää korttelin x autopaikkoja varten.
	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja
	Rakennusalan raja
	Ohjeellinen pääarakennuksen sijainti ja harjasuuntaa osoittava viiva
	MAAKUNNALLISESTI (m) MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURI-YMPÄRISTÖ. Merkinnällä on rajattu historiallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Kontiorannan lakanneen varuskunnan palvelurakennusten ja kasarmien muodostama kokonaisuus on maakunnallisesti (m) arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Uusi rakentaminen ja kulttuurihistoriallisten arvot on sovittava yhteen niin, että alueen erityispiirteet säilyvät. Kulttuuriympäristöä koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat kohteen kulttuuri-historialliset arvot. Lupaa edellyttävistä toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.
	Suojeltava muistomerkki. Kohde tulee säilyttää. Mahdollisten toimenpiteiden osalta tulee olla yhteydessä museovirastoon.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään
725	Korttelin numero
1	Ohjeellinen tontin numero
	Katualue
	Hidaskatu. Kadulla tulee pyrkiä alentamaan liikennenopeuksia esim. rakentein, pintamateriaalein ja istutuksin.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
	Ohjeellinen alueen sisäinen ajoyhteys
	Katualueen alittava ulkoilureitti
JÄÄKÄRINTIE	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi

KONTIOLAHDEN KUNTA 1:2 000 KONTIORANNAN ASEMAKAAVA 28.4.2017 Asemakaavan laajennus koskee kylän 402 tiloja 13:60, 13:72, 13:259, 5:27, 5:130 ja kylän 412 tiloja 47:10, 62:8, 72:3. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 722 - 772 sekä niihin liittyviä katu-, virkistys- ja liikennealueita.	
Asemakaavaluonnos pidetty nähtävillä 29.9. - 31.10.2016 Asemakaavaehdotus pidetty nähtävillä 15.3. - 18.4.2017 Asemakaava hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.5.2017.\$33	
 Matti Moisala Kaavoitusjohtaja	 Jorma Harju Kaavoitusinsinööri