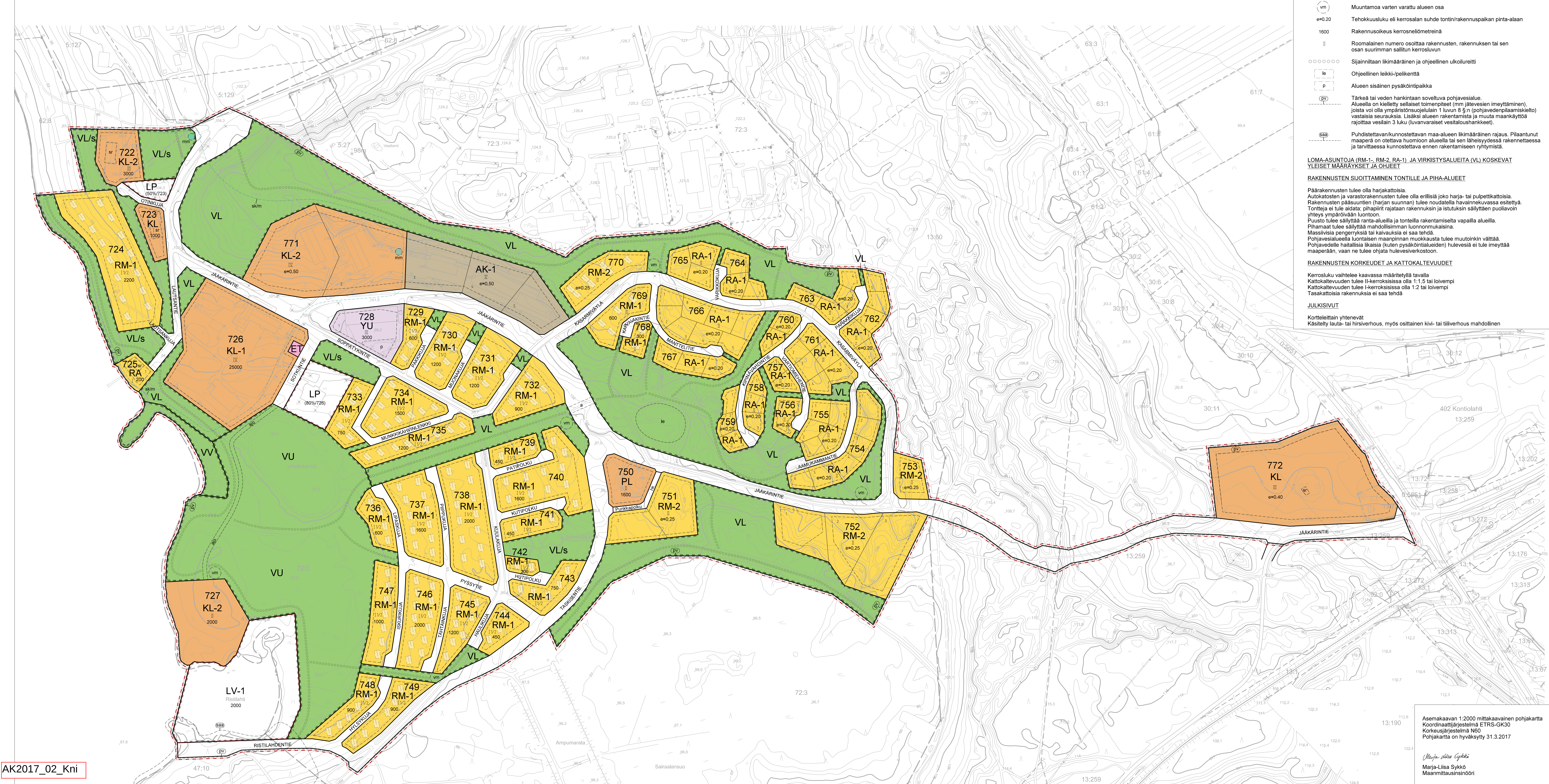




ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET	
AK-1	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE Kerrostalon ensimmäisen kerroksen saa rakentaa asuntoja ja niitä palvelevia yhteisistöjä sekä liike- ja toimistotiloja enintään 50 % kerroksen pohjapinta-alasta. Tontille tulee osoittaa vähintään 1,5 autopaikka huoneistoa kohti.
PL	LÄHIPALVELUJEN KORTTELIALUE
YU	URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
KL	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
KL-1	KYLÄPÄLÄ-, HOTELLI- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
KL-2	MAJOITUS- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
RM-1	MATKAILUALUEELLE SUIJOITUVIEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE Korttelialueelle saa rakentaa enintään ohjeellisenä osoitetun määrän enintään kaksihuoneistoisia loma-asuntoja. Lisäksi korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi huolto- tai varastorakennusta kokonaisrakennuskouden puitteissa. Alueelle tulee osoittaa vähintään 2 autopaikkaa huoneistoa kohti.
RM-2	MATKAILUALUEELLE SUIJOITUVIEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE Korttelialueelle saa rakentaa kytkettyjä tai erillisiä loma-asuntoja. Lisäksi tontille saa rakentaa enintään kaksi erillistä huolto- tai varastorakennusta tontin kokonaisrakennuskouden puitteissa. Tontille tulee osoittaa vähintään 2 autopaikkaa huoneistoa kohti.
RA-1	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE Loma-asuntojen tontille saa rakentaa yhden enintään kaksihuoneistoisen päärakennuksen sekä lisäksi enintään kaksi erillisrakennusta tai autokatosta, jotka saavat olla enintään 30 k-m2 suuruisia tontin kokonaisrakennuskouden puitteissa. Tontille tulee osoittaa vähintään 2 autopaikkaa huoneistoa kohti.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE Alueelle saa rakentaa asutusta palvelevia virkistysalueita kuten leikkikenttiä ja uikollureitteja.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.
W	UIMARANTA-ALUE Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennelmia.
LV-1	VENESATAMA Alueelle saa sijoittaa venealureita, muita vesiliikennettä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia kuten ranta-aittoja ja -saunoja.
LP(x%/x)	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE. Alueen autopaikoista korkeintaan x % saadaan käyttää korttelin x autopaikkoja varten.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja	
Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja	
Rakennusalan raja	
Ohjeellinen päärakennuksen sijainti ja harjasuuntaa osoittava viiva	
MAAKUNNALLISESTI (m) MERKITÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURI-YMPÄRISTÖ. Merkinnällä on rajattu historiallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Konttorirakennuksen varuskunnan palvelurakennusten ja kasarmien muodostama kokonaisuus on maakunnallisesti (m) arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Uusi rakentaminen ja kulttuurihistoriallisten arvot on sovitettava yhteen niin, että alueen erityispiirteet säilyvät. Kulttuuriympäristöstä koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.	
Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat kohteen kulttuurihistorialliset arvot. Lupaa edellyttävistä toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.	
Suojeltava muistomerkki. Kohde tulee säilyttää. Mahdollisten toimenpiteiden osalta tulee olla yhteydessä museovirastoon.	
Alue, jolla ympäristö säilytetään	
Korttelin numero	
Ohjeellinen tontin numero	
Katualue	
Hidaskatu. Kadulla tulee pyrkiä alentamaan liikennenopeuksia esim. rakentien pintamateriaalein ja istutuksin.	
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää	
Ohjeellinen alueen sisäinen ajoyleys	
Katualueen alittava ulkoilureitti	
Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi	
JAAKARINTIE	
KONTIOLAHDEN KUNTA	
KONTIORANNAN ASEMAKAAVA 28.4.2017	
Asemakaavan laajennus koskee kylän 402 tiloja 13:60, 13:72, 13:259, 5:27, 5:130 ja kylän 412 tiloja 47:10, 62:8, 72:3. Asemakaavalla muodostuvat kortteit 722 - 772 sekä niihin liittyviä katu-, virkistys- ja liikennealueita.	
Asemakaavaluonnos pidetty nähtävillä 29.9. - 31.10.2016 Asemakaavahdotus pidetty nähtävillä 15.3. - 18.4.2017 Asemakaava hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.5.2017, 33	MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU KAVAHARJU
Matti Moisala Kaavoitusjohtaja	Jorma Harju Kaavoitusinsinööri