KONTIOLAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENTAMINEN ENTISELLÄ VARUSKUNNAN ASUNTOALUEELLA.
1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA POHJAN KYLÄN TILASTA SAUKKO RN:o 62:8.

ASEMAKAAVAN LAAJENTAMINEN KOSKEE POHJAN KYLÄN TILOJA EVELIINA RN:o 72:2 JA OSAA TILASTA SAUKKO RN:o 62:8 SEKÄ KONTIOLAHDEN KYLÄN TILOJA JOSEFIINA RN:o 5:127, KRUUNURANTA RN:O 5:129, NUPPULINNA RN:O 5:133, ELSIINA RN:o 5:134, AROLA RN:O 5:135, KOIVUPIHA RN:O 5:136, KORHOLA RN:O 5:137, LEPPÄLÄ RN:O 5:138, EVERSTILÄ RN:O 5:139, KASILA RN:O 5:140, NIMETÖN RN:O 5:142 JA VILHELMIINA RN:O 5:143 SEKÄ OSAA TILASTA KONTIORANTA RN:O 5:27.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELI 700, ASUMISEN KORTTELIT 701-711, 714, 716-718 JA OSA KORTTELISTA 715, PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIT 712-713, YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON KORTTELI 719, VENEVALKAMAT SEKÄ KATU- JA VIHERALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK — ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AP — ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AR — RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE SALLITAAN 1-ASUNTOINEN ASUINRAKENNUS.

P — PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Y — YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VP — PUISTO.

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

VL-1 — LÄHIVIRKISTYSALUE.
RANTAVYÖHYKKEELLE HÖYTIÄISEN LASKUN JÄLKEEN SYNTYNYTTÄ OMALEIMAISTA PUUSTOA ON VARJELTAVA. ALUSPUUSTON RAIVAAMINEN ON MAHDOLLISTA.

VL/s — LÄHIVIRKISTYSALUE.
ALUE, JOLLA OLEVA ARVOKAS PUUSTO ON SUOJELTAVA.

VV — UIMARANTA-ALUE.
UIMARANTA-ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA UIMARANTA- JA VIRKISTYSKÄYTTÖÖN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIA 100 M²:n VERRAN.

LV — VENESATAMA/VENEVALKAMA.

ET — YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

716 — KORTTELIN NUMERO.

1 — OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

ALIKERSANT — KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2k II — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

IV u1/2 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

1/2k III u2/3 — LUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI. SEN LISÄKSI MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

100 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

e =0.25 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

sr — SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTAA SELLAISIA KORJAUS- TAI MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT KOHTEEN KULTTUURIHISTORIALLISET ARVOT. RAKENNUSLUPAA VAATIVISSA TOIMENPITEISSÄ TULEE KUULLA MUSEOVIRANOMAISIA.

p — OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

le — OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

KATU.

pp — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.

pp/t — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA TONTILLE/RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.

pp — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

○ ○ ○ ○ ULKOILUREITTI.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
j = JÄTEVESI

ajo tontei — AJOYHTEYS.

s-1 — SUOJELTAVA ALUEEN OSA.
ALUEEN OSA, JOLLA OLEVA ARVOKAS PUUSTO ON SUOJELTAVA.

sm-1 — ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN SUOJELTAVA KOHDE (TERVAHAUTA). ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ JA SUUNNITELMISTA ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRASTON KANSSA.

pv — TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

ALUEELLA ON KIELLETTY SELLAISET TOIMENPITEET (MM JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN), JOISTA VOI OLLA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 1 LUVUN 8 §:n (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO) VASTAISIA SEURAUKSIA. LISÄKSI ALUEEN RAKENTAMISTA JA MUUTA MAANKÄYTTÖÄ RAJOITTAA VESILAIN 3 LUKU (LUVANVARAISET VESITALOUSHANKKEET).

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. AR-ALUEILLA RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA LEIKKIIN JA OLESKELUUN VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.

2. RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
- AR-TONTEILLE 1 AUTOPAIKKA ASUINKERROSALAN 60 m² KOHDEN.
- AP- JA AO-TONTEILLE 2 AUTOPAIKKAA ASUINHUONEISTOA KOHTI.

3. PÄÄRAKENNUKSET TULEE SIJOITTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOISTA JA 8 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA TALOUSRAKENNUKSET 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA MIKÄLI KAAVASSA EI TOISIN OSOITETA.

4. UUDEN PÄÄRAKENNUKSEN RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ TONTILLA OLEVA ENTINEN PÄÄRAKENNUS TULEE PURKAA.

5. MIKÄLI OLEMASSA OLEVA RAKENNUS PERUSKORJATAAN, TULEE ENTISET JULKISIVULEVYT VAIHTAA PUU- TAI KIVIRAKENTEISIKSI PINNOIKSI.

6. UUDISRAKENNUSTEN JA PERUSKORJAUKSEN YHTEYDESSÄ KOROTETTAVIEN RAKENNUSTEN KATTOMUOTONA ON LAPE- TAI HARJAKATTO. KATTOKALTEVUUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:2,5.

7. VESIKATON VÄRI TULEE OLLA MUSTA TAI GRAFIITIN HARMAA.

8. RAKENNUKSIEN JULKISIVUISSA TULEE KÄYTTÄÄ TUMMIA VÄRISÄVYJÄ.

9. PUISTOMUUNTAMOISSA TULEE KÄYTTÄÄ TUMMIA, ALUEELLE SOPIVIA VÄRISÄVYJÄ.

10. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME TALOUS-RAKENNUSTA.

11. TALOUSRAKENNUSTEN TULEE OLLA 1. KERROKSISIA.

12. KORTTELISSA 718 VENEVAJAN SAA RAKENTAA RANTAVIIVALLE ASEMAKAAVASSA OSOITETTUUN PAIKKAAN. HARJAN SUUNNAN TULEE OLLA KOHTISUORASSA RANTAAN NÄHDEN. VENEVAJAN HARJAKORKEUDEN TULEE OLLA SOPUSUHTAINEN MAISEMAAN NÄHDEN JA ENINTÄÄN 3 m KORKEA. VENEVAJAN RAKENNUSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 30 m². VÄRITYKSEN TULEE OLLA KAIKISSA KORTTELIN VENEVAJOISSA YHTENEVÄINEN JA SEN TULEE OLLA PERINTEITÄ KUNNIOITTAVA JA MAASTOON SOPIVA.

13. KONTIONIEMENTIEN VARRESSA OLEVA VL-ALUEEN KAIKKI MAHDOLLISET HAKKUUT EDELLYTTÄVÄT MRL:N MUKAISEN MAISEMATYÖLUVAN. MAISEMATYÖLUPAAN TULEE LAATIA ERILLINEN METSÄNKÄSITTELYSUUNNITELMA, JOSSA HUOMIOIDAAN ALUEEN ERITYISPIIRTEET SÄILYTTÄEN EDELLISEN SUKUPOLVEN JÄREITÄ MÄNNIKKÖALUEITA. ALUEELLA VOIDAAN TEHDÄ PIENIAUKKOISIA UUDISHAKKUITA, JOISSA AUKKOJEN KOKO SAA OLLA ENINTÄÄN PUOLI HEHTAARIA.

14. ALUEELLA EI SAA IRRALLAAN SÄILYTTÄÄ TAI VARASTOIDA NESTEMÄISIÄ POLTTOAINEITA EIKÄ MUITA POHJAVETTÄ LIKAAVIA AINEITA. ÖLJYSÄILIÖT ON SIJOITETTAVA RAKENNUSTEN SISÄTILOIHIN TAI MAAN PÄÄLLE VESITIIVIISEEN SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN ÖLJYN MÄÄRÄ.

KONTIOLAHTI 1.PVÄ ELOKUUTA 2016

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSJOHTAJA

MATTI MOISALA

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 31.10.2016 49 §

Kaava tullut voimaan 5.3.2018

AK2017_01_Kni