

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. AR JA AP TONTEILLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. TONTIT ON AIDATTAVA. KORTTELIEIEN JA TONTTIEIEN RAJOILLA TULEE KÄYTTÄÄ PENSASAITAA.
3. AO-KORTTELEISSA RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KAKSI AUTOPAIKKAA.
4. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
5. PÄÄRAKENNUKSET TULEE SIIJOITTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOISTA JA 8 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA TALOUSRAKENNUKSET 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA MIKÄLI KAAVASSA EI TOISIN OSOITETA.
6. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA LAPE- TAI HARJAKATTO, KATTOKALTEVUUS 1:2,5 - 1:1,5.
7. KATTOJEN VÄRI TULEE OLLA GRAFIITIN HARMAA TAI MUSTA.
8. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ VAALEAA PUUTA TAI KIVIAINESTA TAI NÄIDEN YHDISTELMÄÄ.
8. TALOUSRAKENNUSTEN TULEE OLLA 1. KERROKSISIA.
9. TONTTIEIEN RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ ALUEELLA MAHDOLLISESTI OLEVAT EPÄPUHTAUDET JA HAITALLINEN MAA-AINES TULEE POISTAA JA VIEDÄ VIRANOMAISTEN OSOITTAMAAN PAIKKAAN TAI MAISEMOIDA VIRANOMAISTEN ANTAMIEIEN OHJEIDEN MUKAISESTI.
10. RAKENNUSTEN PERUSTUSTEN ALLA OLEVA MAA-AINES TULEE POISTAA JA TÄYTTÄÄ PUHTAILLA MAA-AINEKSIILLA. MAHDOLLISET EPÄPUHTAUDET JA HAITALLISET MAA-AINEKSET TULEE VIEDÄ VIRANOMAISTEN OSOITTAMAAN PAIKKAAN TAI MAISEMOIDA VIRANOMAISTEN ANTAMIEIEN OHJEIDEN MUKAISESTI TONTILLE.

KONTIOLAHTI 10.PVÄ MARRASKUUTA 2016

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSJOHTAJA



MATTI MOISALA

758

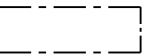
KORTTELIN NUMERO.

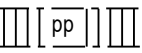
2 OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

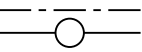
PERHOSKUJA KADUN NIMI.

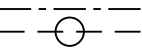
I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e =0.50 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

 RAKENNUSALA.

 JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

 JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
z = SÄHKÖ

 MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
z = SÄHKÖ

KONTIOLAHTI

LEHMON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
SORALAN ALUEELLA

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILAA SORANOTTOPAIKKA JA TIE RN:O 20:8 SEKÄ OSAA TILOISTA HEIKINPELTO RN:O 10:90 JA SORALA RN:O 20:53.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 750-758, NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEET JA LUONNONSUOJELUALUEET.

A S E M A K A A V A M E R K I N N Ä T:

- AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- YS

SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VL-2

LÄHIVIRKISTYSALUE.
ALUEELLE SAA LÄJITTÄÄ MAA-AINEKSIÄ. ALUE TULEE MUOTOILLA SITIEN, ETTÄ SE SOVELTUU YMPÄRÖIVÄÄN MAISEMAAN.
- ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- SL

LUONNONSUOJELUALUE.
- VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.