

KONTIOLAHTI

ASEMAKAAVAN LAAJENTAMINEN LEHMONSUON ALUEELLE 1:2000

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. ASUINRAKENNUSTEN PÄÄASIAALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA.

2. ASUINRAKENNUKSISSA KÄYTETTÄVÄ KATTOMUOTO ON LAPE- TAI HARJAKATTIO. KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄLILLÄ 1:1,5 - 1:2,5. TALOUSRAKENNUKSISSA JA AUTOKATOKSISSA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS LOIVEMPAA KATTOA.

3. ASUINRAKENNUSTEN, TALOUSRAKENNUSTEN JA AUTOKATOSTEN VESIKATON TULEE OLLA VÄRILTÄÄN MUSTA TAI GRAFIITIN HARMAA.

4. RAKENNUSTEN JULKISIVUISSA TULEE KÄYTTÄÄ TUMMIA VÄRISÄVYJÄ.

5. AR, AP JA AO -ALUEILLA KATUUN RAJOITTUVAT TONTINOSAT JA TONTTIEN VÄLIRAJAT ON AIDATTAVA PENSASAIIDOILLA.

6. PÄÄRAKENNUS TULEE SIIJOITTAA 6 m:n ETÄISYYDELLE KATUALUEESTA JA MUISTA TONTIN RAJOISTA 4 m:n ETÄISYYDELLE JA TALOUSRAKENNUS 4m:n ETÄISYYDELLE NAAPURIN RAJASTA JA 2 m:n ETÄISYYDELLE PUISTOISTA ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

7. TONTTIEN RAKENTAMISKUNTOON SAATTAMISESSA ON NOUDATETTAVA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ:
- RAKENTAJAN TULEE ESITTÄÄ RAKENNUSLUVAN HAUN YHTEYDESSÄ TONTILTA PERUSTAMISTAPASELVITYKSET JA MASSANVAIHTOSUUNNITELMAT.
- TURVEKERROS ON POISTETTAVA KOKO TONTILTA.
- TONTTIA KOSKEVAT TÄYTÖT ON TEHTÄVÄ TIIVISTÄMISKELPOISELLA KAIVUMAALLA.
- TONTTIEN TÄYTTÖTASON TAVOITTEENA TULEE OLLA KADUN TSV + 0,40 m
- MUUTEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN infraRYL:n OHJEITA.

8. TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUNTOJA ENINTÄÄN 60 m² KIINTEISTÖNHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.

9. RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA SEURAAVA MÄÄRÄ:
- ERILLISPIENTALOT: 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHDEN.
- RIVITALOT JA KYTKETYT TALOT: 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHDEN.
- TOIMISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT TILAT: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 60 m² KOHDEN.
- TEOLLISUUSLAITOKSET JA VARASTOT: 1 AUTOPAIKKA KOLMEA TYÖVUOROSSA OLEVAA HENKILÖÄ KOHDEN.
- LIIKERAKENTAMISESSA AUTOPAIKKOJA TULEE VARATA 1 AUTOPAIKKA 50 k-m² KOHTI.

10. RAKENNUSTEN PERUSTAMISESSA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA HAASTAVIIN OLOSUHTEISIIN SEKÄ POHJAVEDEN ETTÄ MAAPERÄN OSALTA. RAKENNUSTEN PERUSTUSTASO TULEE MÄÄRITELLÄ RAKENNUSKOHTAISESTI PARUSTAMISTAPARATKAISUN PERUSTEELLA, JOSSA TULEE MM. HUOMIOIDA SALAOJIEN SIIJOITTAMINEN VALLITSEVAN POHJAVESIPINNAN YLÄPUOLELLE. KELLARIRAKENTEITA EI ALUEELLE SAA RAKENTAA.

11. KORTTELIIN 735 ON AJO-MERKINNÄLLÄ MERKITTY KAIKKIA KORTTELIN TONTTEJA PALVELEVA KULKUYHTEYS.

KONTIOLAHTI 10.PVÄ MARRASKUUTA 2016

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSJOHTAJA

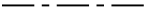
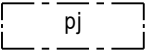
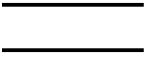
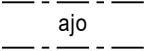
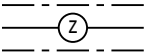
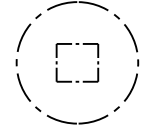
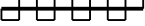
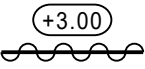
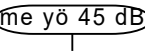
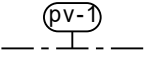
MATTI MOISALA

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 12.12.2016 § 68

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILOJA HALLINPAIKKA RN:o 20:57, ASKOLA RN:o 20:68, NOVELOTTO RN:o 20:75, ASUNTORINNE RN:o 20:116, PYSÄKKIRINNE RN:o 20:128, JOENSUUN-UURON MAANTIE RN:o 1:5716 JA LEHMON-RISTISAAREN MAANTIE RN:o 1:5715.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 729 - 736 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, SUOJAVIHER- JA SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUEET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SALLITAAN ELINTARVIKELIIKKEEN RAKENTAMISTA ENINTÄÄN 1000 k-m².
	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
735	KORTTELIN NUMERO.
4	OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
VANHA NURM	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e = 0.30	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	ALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN.
	KATU.
	ULKOILUREITTI.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
	AJOYHTEYS.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	PUISTOMUUNTAMO SUOJA-ALUEINEEN.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE. MERKINTÄ OSOITTA ESTEEN LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN JA LUKUARVO SEN YLÄREUNAN LIKIMÄÄRÄISEN KORKEUSASEMAN.
	MELUALUE.
	ALUEESEEN TAI KOHTEESEEN LIITTYVÄ KIRJAIN- JA NUMEROTUNNUS.
	TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE. ALUEELLA ON KIELLETTY SELLAISET TOIMENPITEET (mm. JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN), JOISTA VOI OLLA YMPÄRISTÖSUOJELULAIN 1 LUVUN 8 §:N (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO) VASTAISIA SEURAUKSIA. LISÄKSI ALUEEN RAKENTAMISTA JA MUUTA KÄYTTÖÄ RAJOITTAA VESILAIN 3 LUKU (LUVANVARAISET VESITALOUSHANKKEET).