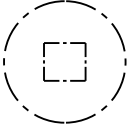
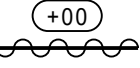
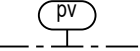
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	PUISTOMUUNTAMO SUOJA-ALUEINEEN.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE. MERKINTÄ OSOITTA A ESTEEN LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN JA LUKUARVO SEN YLÄREUNAN LIKIMÄÄRÄISEN KORKEUSASEMAN.
	TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. TONTIT ON AIDATTAVA.
2. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA TAI KIVIAINESTA TAI NÄIDEN YHDISTELMÄÄ.
3. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA LAPE- TAI HARJAKATTO, KATTOKALTEVUUS 1:2,5 - 1:1,5.
4. KATTOJEN VÄRI TULEE OLLA GRAFIITIN HARMAA TAI MUSTA.
5. RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KAKSI AUTOPAIKKAA.
6. PÄÄRAKENNUS TULEE RAKENTAA 6 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA MUISTA TONTIN RAJOISTA 4 m:n PÄÄHÄN. TALOUSRAKENNUS VOIDAAN SIIJOITTAA 4m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA ELLEI KAAVASSA TOISIN OSOITETA.
7. ALUEELLA EI SAA IRRALLAAN SÄILYTTÄÄ TAI VARASTOIDA NESTEMÄISIÄ POLTTOAINEITA EIKÄ MUITA POHJAVETTÄ LIKAAVIA AINEITA. ÖLJYSÄILIÖT ON SIIJOITETTAVA RAKENNUSTEN SISÄTILOIHIN TAI MAAN PÄÄLLE VESITIIVIISEEN SUOJA-ALATAASEEN, JONKA TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN ÖLJYN MÄÄRÄ.

KONTIOLAHTI 10 .PVÄ LOKAKUUTA 2016

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSJOHTAJA



MATTI MOISALA

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 12.12.2016 § 65

KONTIOLAHTI

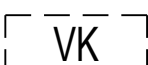
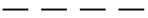
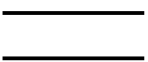
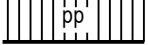
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS METOKSEN ALUEELLA. 1:2000.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA LEHMON KYLÄN TILASTA VILUKANGAS RN:o 27:97.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE OSIA LEHMON KYLÄN TILOISTA HIRVASRANTA RN:o 46:82 JA KEROLANKANGAS RN:o 27:80.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 565 - 576, SUOJAVIHER-, KATU- JA VIRKISTYSALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUE, JOLLA OLEVA PUUSTO ON SUOJELTAVA.
	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	OHJEELLINEN LEIKKIPUISTO.
	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUEELLA OLEVIA SOTAHISTORIALLISTA KOHTEITA EI SAA HÄVITTÄÄ EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTA SITA, ETTÄ NIIDEN HISTORIALLISTE ARVOKAS LUONNE TURMELTUU. KOHTEISSA TEHTÄVIIN MUUTOKSIIN TARVITAAN MUSEOVIRASTON LUPA.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
	KORTTELIN NUMERO.
	OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
SAAPPANINT	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e = 0.25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	KATU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.