

KONTIOLAHTI, PUSO
KONTIOLAHDEN PIENVESIEN RANTA-ASEMAKAAVA JA
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:5 000/1:10000

Ranta-asemakaava koskee Puson kylän tiloja 60:1 (osa), 59:7 (osa).

Ranta-asemakaavan muutos koskee maa- ja metsätalousalueita sekä maa- ja metsätalousalueita, joilla on erityisiä ympäristöarvoja.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 6, 8, 9, 11, 15(osa), 25-27, maa- ja metsätalousalueet sekä maa- ja metsätalousalueet, joilla on erityisiä ympäristöarvoja.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m2. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 m2. Kerrosalaltaan enintään 80 m2 rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja kerrosalaltaan yli 80 m2 rakennuksen etäisyyden vähintään 40 metriä. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli rakennus muuten soveltuu ympäristöön.
Jätevedet tulee käsitellä Kontiolahden kunnan ympäristönsuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen sekä talousvesien käsittelystä annetun asetuksen 542/2003 mukaisesti. Alueella tulisi suosia kuivakäymälöitä. Mikäli rakennuksen yhteyteen rakennetaan vesi-wc, tulee tämä perustella rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Pohjavesialueilla umpisäiliö on pakollinen vesikäymälän yhteydessä.
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Alimman lattiatasen tulee olla vähintään 1,0 m ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatasen oltava vähintään 1,5 m keskiveden korkeudesta.
Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.
Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.
Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.
Uusille, maanteiden vaikutuspiirissä oleville rakennuspaikoille tulee hakea liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa tienpitoviranomaiselta ennen rakennusluvan myöntämistä.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

3m

kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

23

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

ma

Maisemallisesti arvokas alue.

pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

sp

Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Mahdollinen metsälain 10§:n tai luonnonsuojelulain 29§:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

ge

Arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma.
Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen geologiset ominaispiirteet sekä biologiset ja maisemalliset arvot.

Yksitystie.

Ohjeellinen tieyhteys.

AK2015_03_Ran

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle.

Sähköverkon rakentamisessa ilmajohdot ja pylväsmuuntamot tarvitsevat kaavaan seuraavat aluevaraukset:

- johtoalueen leveys 10 metriä (5 metriä johdon molemmin puolin)

- muuntamon suoja-alueen säde on 15 metriä.

Kuopiossa 9.9.2015

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö



Jä-Suomen hallinto-oikeuden 22.9.2017/
Korkeimman hallinto-oikeuden 31.1.2019
päätösten mukaisesti kumoutuneet alueet.

Kunnanvaltuusto kokouksessa 26.10.2015 § 58 on hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Kontiolahdella 27.10.2015

Riitta Himanka
hallintojohtaja

KONTIOLAHTI Puso Kontiolahden pienvesien ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos		Nähtävillä 31.3-30.4.2014 (luonnos) 11.5. -11.6.2015 (ehdotus) Valtuusto
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10000/ 1:5000 YKS P19838 901 Tiedosto Q:\Kuo\P198\P19838_Kontiolahden_pienvesien_rantaa\Työaineisto Tiedosto Kontiolahti_Puso_rask_ehdotus.dwg
Päiväys 9.9.2015 Pääsuunn. Timo Leskinen, DI Hyv. Timo Leskinen	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S