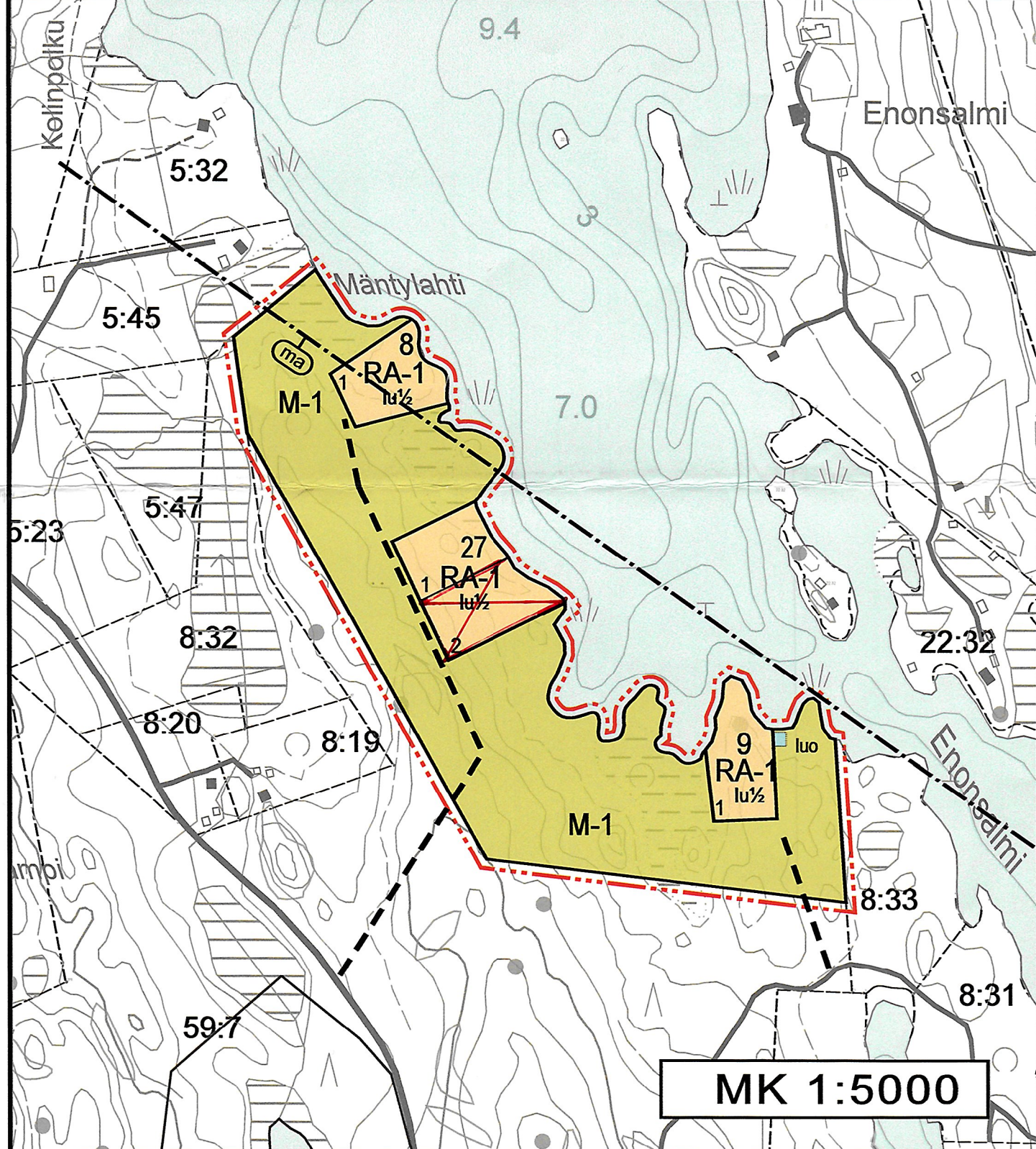
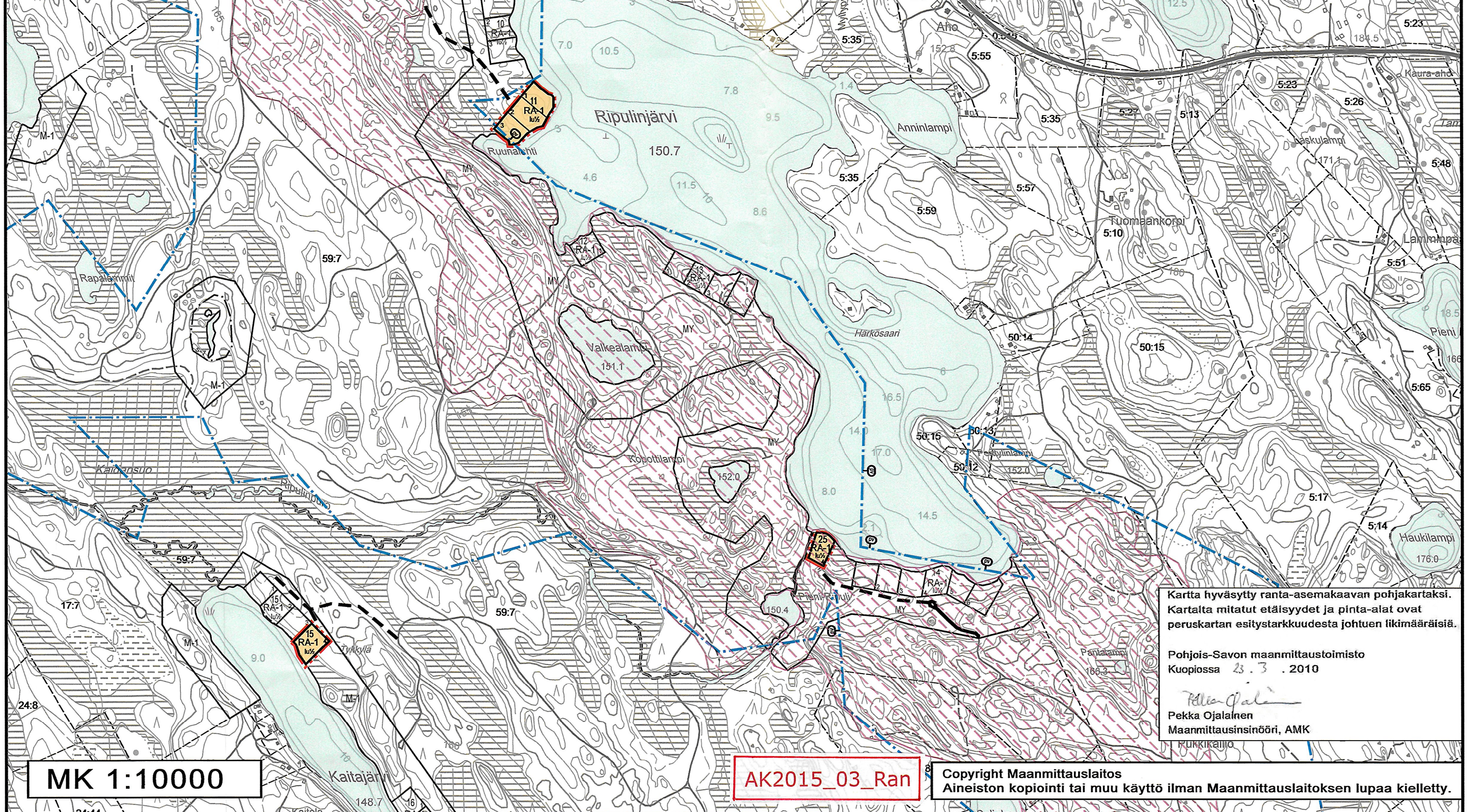
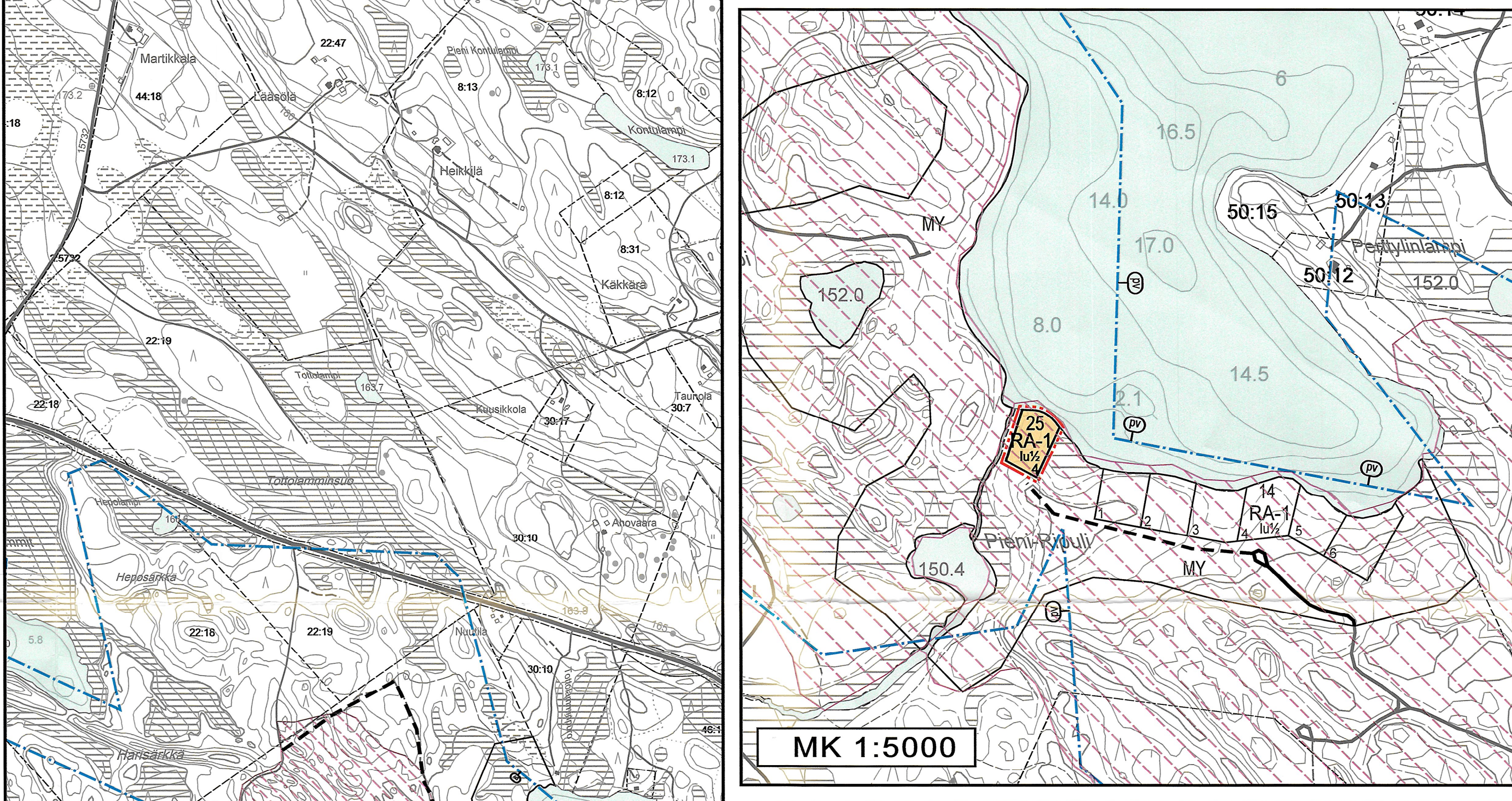
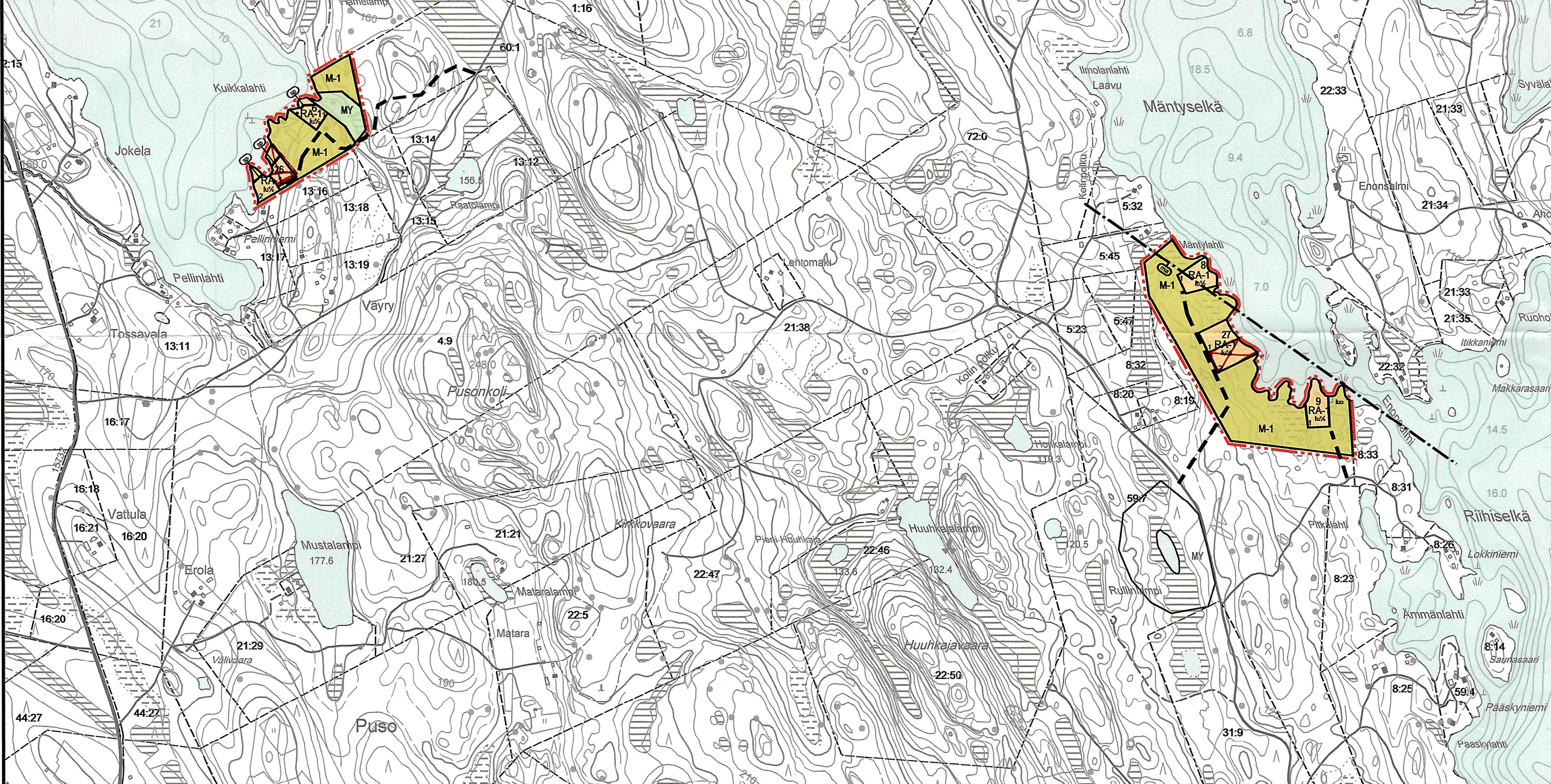
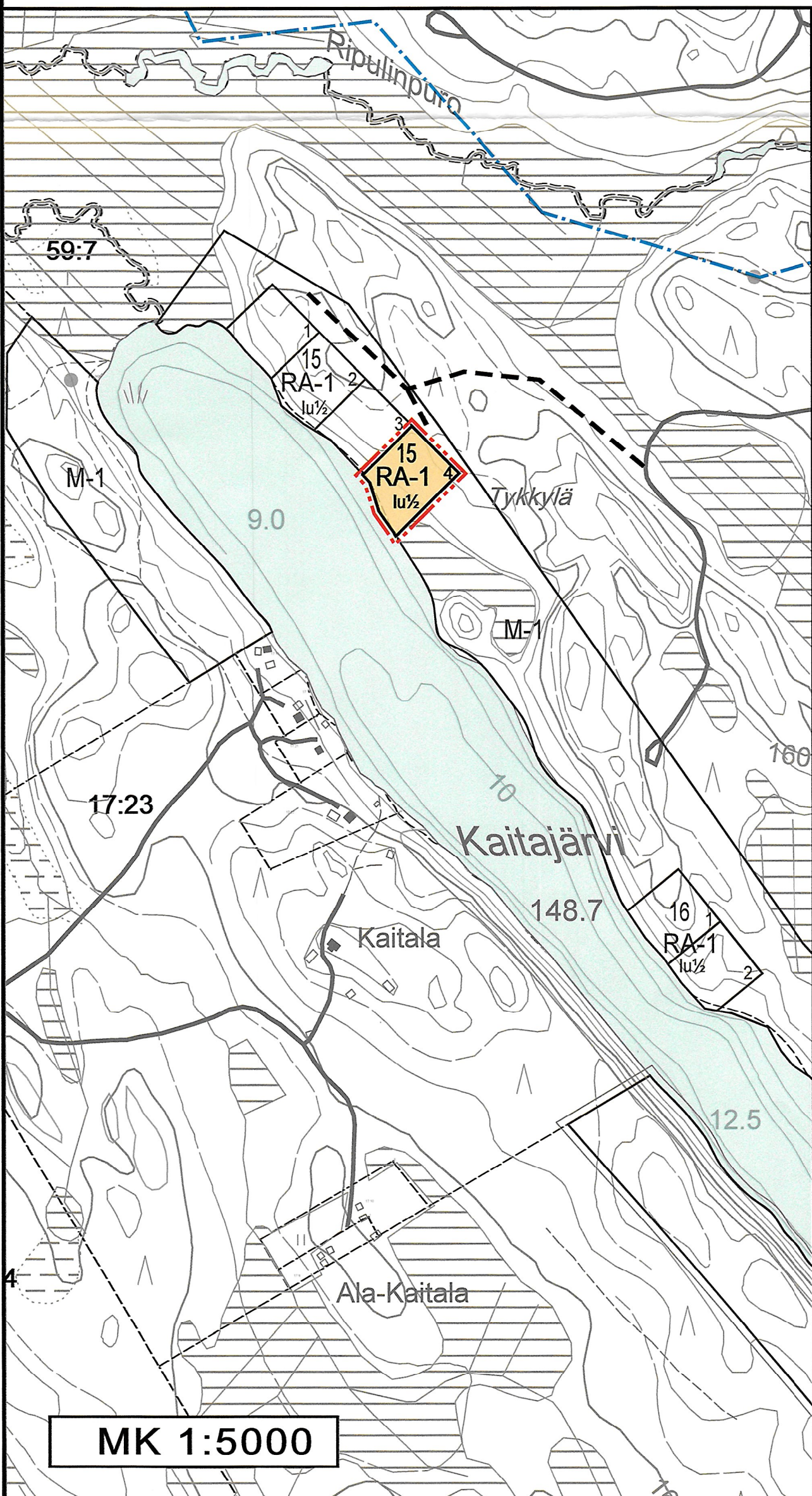
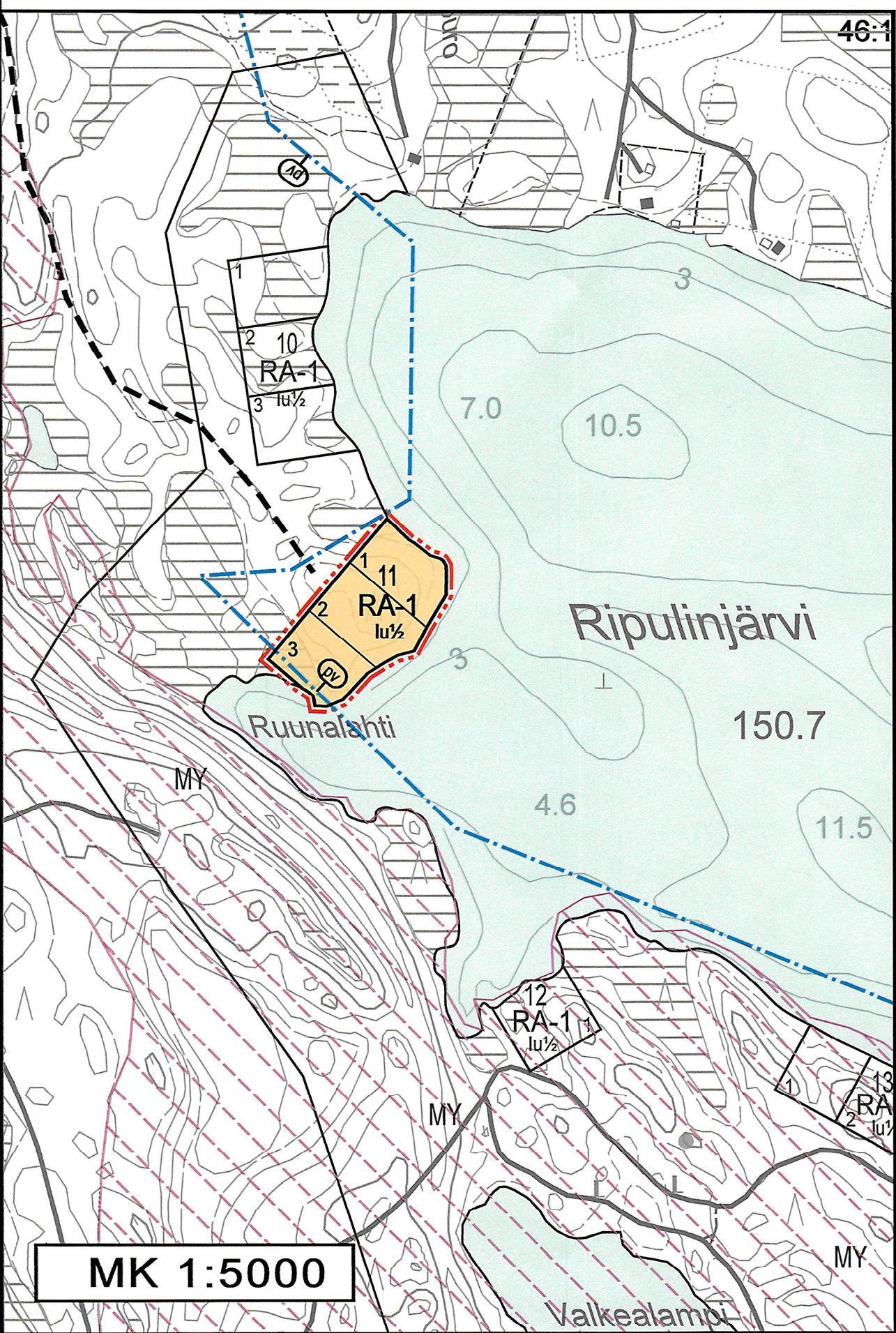
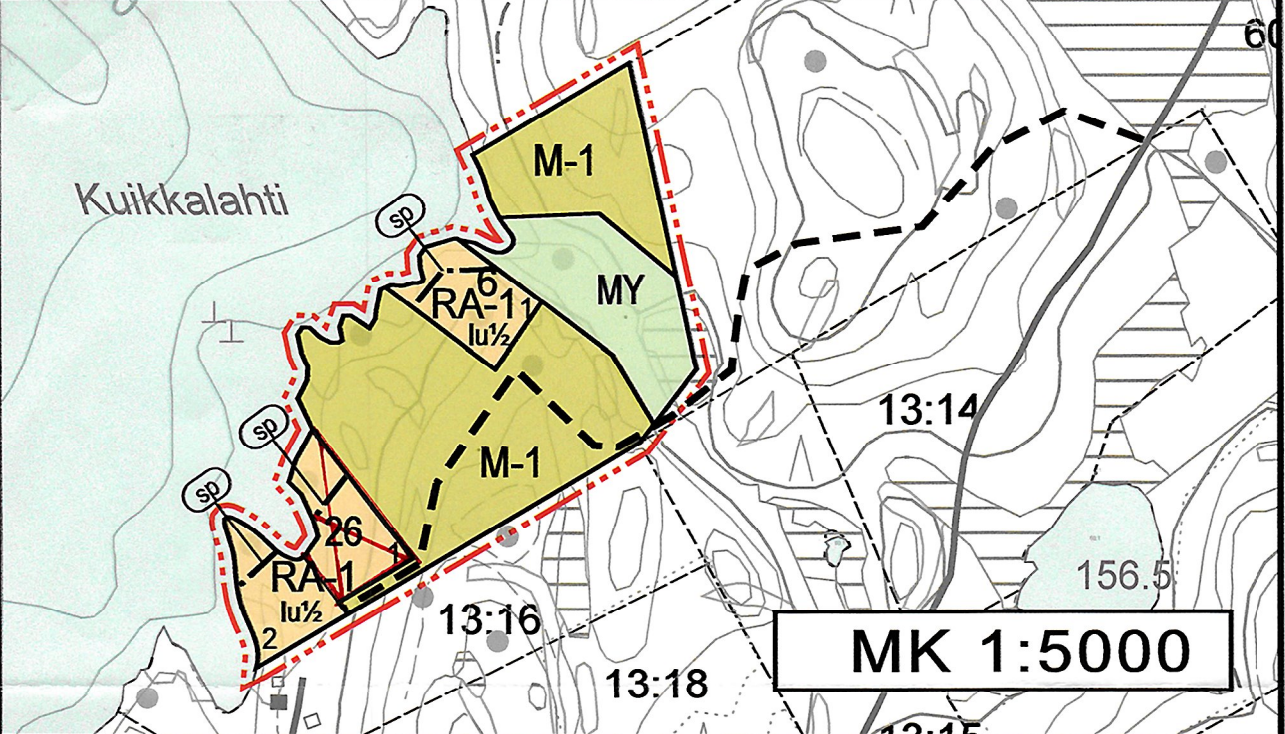




KONTIOLAHTI, PUSO KONTIOLAHDEN PIENVESIEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:5 000/1:10000

Ranta-asemakaava koskee Puson kylän tiloja 60:1 (osa), 59:7 (osa).

Ranta-asemakaavan muutos koskee maa- ja metsätalousalueita sekä maa- ja metsätalousalueita, joilla on erityisiä ympäristöarvoja.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat kortellit 6, 8, 9, 11, 15(osa), 25-27, maa- ja metsätalousalueet sekä maa- ja metsätalousalueet, joilla on erityisiä ympäristöarvoja.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennukseen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m². Enillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 m². Kerrosalastaan enintään 30 m² rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja kerrosalastaan yli 80 m² rakennuksen etäisyyden vähintään 40 metriä. Enillisen saunan saa sijoittaa 15 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli rakennus muuten soveltuu ympäristöön. Jätevedet tulee käsitellä Kontiolahden kunnan ympäristönsuojelun määräysten, rakennusjärjestyksen sekä talousvesien käsittelystä annetun asetuksen 542/2003 mukaisesti. Alueella tulisi suositella kuivakäymälöitä. Mikäli rakennuksen yhteyteen rakennetaan vesi-wc, tulee tämä perustella rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Pohjavesialueilla umpisäiliöt on pakollinen vesikäymälän yhteydessä. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Alueen lattiatason tulee olla vähintään 1,0 m ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 m keskiveden korkeudesta. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvansa myöntämistä hahmotettava ja merkitäville paikoille maastoon. Uusille, maanteiden vaikutuspiirissä oleville rakennuspaikoille tulee hakea liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa tienpitöviranomaiselta ennen rakennusluvansa myöntämistä.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, joilla on erityisiä ympäristöarvoja.

- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteli, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen kontin/rakennuspaikan raja.

23 Kortteli numero.

4 Ohjeellinen kontin/rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu% Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkonon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

(ma) Maisemallisesti arvokas alue.

(pv) Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

(ep) Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonomukaisena.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälinn 105:n tai luonnonsuojelun 298:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

(ep) Arvokas harjusalue tai muu geologinen muodostuma. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen geologist ominaispiirteet sekä biologiset ja maisemalliset arvot.

(p) Yksityisistä.

--- Ohjeellinen tieyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle.

Sähköverkon rakentamisessa ilmajohdot ja pylväsmuuntamot tarvitsevat kaavaan seuraavat aluevaraukset:

- johtoalueen leveys 10 metriä (5 metriä johdon molemmiin puoliin)
- muuntamon suojaa-alueen säde on 15 metriä.

Kuopiossa 9.9.2015

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

Kunnanvaltuusto kokouksessa 23.3.2015 § 27, on hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Kontiolahdella 24.4.2015

Fiitta Himanka
hallintojohtaja

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittauslaitos
Kuopiossa 23.3.2010

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittauslaitos
Kuopiossa 23.3.2010

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

AK2015_03_Ran

Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa kielletty.

Nähtävillä	31.3.-30.4.2014 (luonnos)	11.5.-11.6.2015 (ehdotus)
Valtuusto		
Suunnitteluala, työnmero ja piirustuksen numero		
YKS	P19838	901
Tiedosto	Q:\KuoP198P19838_Kontiolahden_pienvesien_ranta-asemakaava	Tiedosto Kontiolahti_Puso_rask_ehdotus.dwg
Suunn./Piirt.	Ulla Savolainen/LSa	
Tarkastaja	Timo Leskinen	
Yhteyshenkilö	Timo Leskinen	