

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. AP-TONTEILLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. TONTIT ON AIDATTAVA. KORTTELIN JA TONTTIN RAJOILLA TULEE KÄYTTÄÄ PENSASAITAA.
3. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ VAALEAA PUUTA TAI KIVIAINESTA TAI NÄIDEN YHDISTELMÄÄ.
4. RAKENNUKSISSA TULEE OLLA HARJAKATTO, KATTOKALTEVUUS 1:2,5 - 1:1,5.
5. KATTOJEN VÄRI TULEE OLLA PUNAINEN.
6. RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KAKSI AUTOPAIKKAA.
7. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
8. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 5 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 1.PVÄ MAALISKUUTA 2012

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSJOHTAJA



MATTI MOISALA

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 7.5.2012 § 25

KONTIOLAHTI

LEHMON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JUHOLA-RENSSINTIEN ALUEELLE. 1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILOJA ANJALA RN:o 10:91, ENSKALA RN:o 10:92 JA JUHOLA RN:o 10:98.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU AP-KORTTELI 832.

A S E M A K A A V A M E R K I N N Ä T:

	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 2-ASUNTOISIA KYTKETTYJÄ TAI ERILLISIÄ PIENTALOJA.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
832	KORTTELIN NUMERO.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e = 0.28	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.