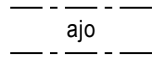
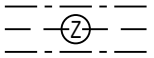


JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.



AJOYHTEYS.



MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

Z = SÄHKÖ

L = LÄMPÖ



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. TONTEILLE RAKENNETTAVAT LÄMMITETTÄVÄT RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ KAUKOLÄMPÖÖN, MIKÄLI SELLAINEN ON ALUEELLE RAKENNETTU.
2. AR JA AKR TONTEILLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
3. KATUA VASTEN ON RAKENNETTAVA PUUAIDAT, JOIDEN KORKEUS ON OLTAVA 1,2 METRIÄ MAANPINNASTA MITATTUNA.
4. KATTOJEN VÄRI TULEE OLLA PUNAINEN.
5. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
 - RIVITALOT JA KYTKETTY TALOT: 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.
 - KERROSTALOT: 1 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.
6. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 8 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 1.PVÄ MAALISKUUTA 2012

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSJOHTAJA

MATTI MOISALA

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 7.5.2012 § 24

KONTIOLAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS LEHMOSSA HEIKINPELLON TILALLA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILAA HEIKINPELTO RN:o 10:90.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 818, 820, 830 - 831 JA
LÄHIVIRKISTYSALUE.



ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.



RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



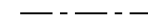
LÄHIVIRKISTYSALUE.



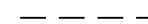
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

818

KORTTELIN NUMERO.

1

OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

ELLINTIE

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e = 0.30

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



KATU.