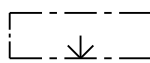
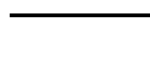
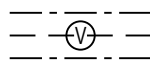


e = 0.30 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

 NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

 KATU.

 MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
v = VESI

 KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. AR JA AP TONTEILLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 25 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.

2. JULKISIVUMATERIAALINA KAIKISSA KORTTELEISSA TULEE KÄYTTÄÄ PUNATIILI/VAALEAA PUU YHDISTELMÄÄ.

3. KATTOJEN VÄRI TULEE OLLA PUNAINEN.

4. RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN TULEE VARATA AUTOPAikkoja VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
- PIENTALOT: 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
- RIVITALOT: 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI

5. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.

6. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 8 TAI 6 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA KAAVAN MUKAISESTI JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 1.PVÄ JOULUKUUTA 2011

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSJOHTAJA


MATTI MOISALA

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 30.1.2012 7 §

AK2012_01_Leh

KONTIOLAHTI

LEHMON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS METSÄPELLO TILAN ALUEELLE. EHDOTUS 1:2000.

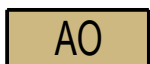
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILOJA METSÄPELTO RN:o 4:20, TUIJALA RN:o 4:65 JA LEHMON - RISTISAAREN PAIKALLISTIETÄ RN:o 1:5717.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 146 - 148 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

A S E M A K A A V A M E R K I N N Ä T

 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

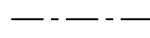
 RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

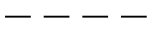
 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
TONTILLE SALLITAAN VAIN 1-ASUNTOISET PIENTALOT.

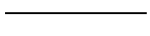
 LÄHIVIRKISTYSALUE.

 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

 OSA-ALUEEN RAJA.

 OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.

 OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

148 KORTTELIN NUMERO.

3 OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KYLMÄOJANT KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I u1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.