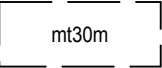
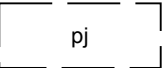
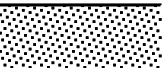
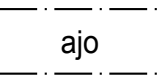


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myymälä-, liike-, ravintola-, varastotilaa sekä polttoaineiden jakeluaseman. Elintarvikekaupan tai elintarvikekaupan myymäläkesittymän ala saa olla korkeintaan 2 000 m2.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
557	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VANHA NURMEK Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 m korkean mainostornin.
	Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Istutettava alueen osa.
o o o o o o	Säilytettävä/istutettava puurivi. Istutettavan puun rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna vähintään 10 cm ja puiden etäisyys toisistaan 15 m.
o o o o o o	Ulkoilureitti.
□ □ □ □ □ □	Moottorikelkkailureitti.
	Ajoyhteys sallii läpiajon tontille 2.
	Vedenhankintaan soveltuva II luokan pohjavesialue Pohjavesialueella pv-2 rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § (Pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (Pohjaveden pilaamiskielto). Toiminnan harjoittajan on tehtävä ilmoitus Ympäristökeskukselle toiminnan luonteesta ennen toiminnan aloittamista.

KONTIOLAHDEN KUNTA

UURON LIIKENNEASEMAN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee Kontiolahden kylän tilaa Lepokangas RN:o 276-402-13-313.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 557 sekä lähivirkistysaluetta (VL).

YLEISMÄÄRÄYKSET

Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.

Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

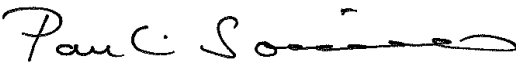
Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Alueella tulee välttää pohjaveden laatua ja määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle rakennettaessa tai tehtäessä muita toimenpiteitä on otettava huomioon mitä asianomaisessa lainsäädännössä tai määräyksissä säädetään.

Autopaikkoja tulee toteuttaa 1 autopaikka/liikeravintolan 4 istumapaikkaa sekä 1 autopaikka/150 kem2 kohti.

Kuopiossa 16. syyskuuta 2010



Pauli Sonninen
Arkkitehti SAFA, YKS 364, suunnittelupäällikkö



Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8 . 11 .201084.. §:n
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kontiolahdella10.11.2010

KONTIOLAHDEN KUNTA Uuron liikenneasema Asemakaava	Nähtävillä30.3.-30.4.2010 (luonnos) 1.7.-31.8.2010 (ehdotus) Valtuusto8.11.2010
FCG Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero1:2000 YKS 0433-D1045 901 Tiedosto P:\PLAN\Kontiolahden kunta\Uuron teollisuusalueen ..\TIEDOSTO KLHkaava_10.6.2010.dwg
Päiväys16.9.2010 Pääsuunn. PAULI SONNINEN	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö PAULI SONNINEN A S