

KATU.

OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

AJOYHTEYS.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
j = JÄTEVESI v = VESI kl = KAUKOLÄMPÖ z = SÄHKÖ

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

PUISTOMUUNTAMO SUOJA-ALUEINEEN.

Y L E I S E T M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA.
2. ASUINRAKENNUKSISSA KÄYTETTÄVÄ KATTOMUOTO ON HARJAKATTO.
KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄLILLÄ 1:1,5...1:2,5 (n. 22 - 34 ASTETTA).
TALOUSRAKENNUKSISSA JA AUTOKATOKSISSA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS LOIVEMPAA LAPEKATTOA.
3. ASUINRAKENNUSTEN SEKÄ TALOUSRAKENNUSTEN JA AUTOKATOSTEN
KATTOPINNAT ON KORTTELEITTAIN TOTEUTETTAVA VÄRILTÄÄN SAMANLAISINA.
4. AO, AP-1, AP-2, AR JA AKR -ALUEILLA KATUUN RAJOITTUVAT TONTIN OSAT
ON AIDATTAVA.
5. KATUA VASTEN RAKENNETTUIJEN AITOJEN ON OLTAVA PUISIA. AITOJEN
KORKEUDEN ON OLTAVA MAANPINNASTA MITATTUNA 1,7 METRIÄ. AIDAN UMPINAISEN
OSAN KORKEUS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1,5 m. KORTTELIKOHTAISET
AITASUUNNITELMAT ANNETAAN RAKENNUSTAPAOHJEISSA.
6. KORTTELEISSA 821, 825, 827 SEKÄ KORTTELIENTEN 826 JA 829 ETELÄOSASSA
RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE VOIDAAN RAKENTAA PINTA-ALALTAAN KAKSI
ENINTÄÄN 10 m² KOKOISTA TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE
VOIDAAN ULOTTAA RAKENNUKSEN KYLMIÄ OSIA, KUTEN PARVEKKEITA JA TERASSEJA.
7. KORTTELEIHIN 815 - 820 RAKENNETTAVAT LÄMMITETTÄVÄT RAKENNUKSET ON
LIITETTÄVÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON, MIKÄLI SELLAINEN ON ALUEELLE RAKENNETTU.
8. TONTEILLE RAKENTAMINEN SALLITAAN 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA JA 5 m:n
PÄÄHÄN KATURAJASTA.

A U T O P A I K K O J A K O S K E V A T M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
- ERILLISPIENTALOT: 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
- RIVITALOT JA KYTKETYT TALOT: 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
- KERROSTALOT: 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
- AL-KORTTELI: MIKÄLI RAKENNUSPAIKKA TOTEUTUU ASUINRAKENTAMISENA, ON
TONTILLE VARATTAVA 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHDEN, LISÄKSI AUTOPAIKAT ON
EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA JA ISTUTUKSILLA.
LIIKERAKENTAMISENA AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA ENINTÄÄN 50 KAPPALETTA.
PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPANA AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 KAPPALETTA.

AUTONSÄILYTYSTÄ VARTEN SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KUUDEN AUTOPAIKAN
SUURUISIA RAKENNUKSIA TAI KATOKSIA. KATTAMATTOMAT AUTOPAIKAT SAADAAN
ASUINKORTTELEISSA SIIJOITTA ENINTÄÄN KUUDEN AUTON RYHMIIN. KATTAMATTOMAT
AUTOPAIKAT ON RAJATTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA ISTUTUKSILLA, AIDOILLA,
MATALILLA MUUREILLA TAI RAKENUKSILLA.

KONTIOLAHTI 10.6.2010

KONTIOLAHDEN KUNTA

MATTI MOISALA
KAAVOITUSJOHTAJA

KONTIOLAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS LEHMON ETELÄOSASSA.
LEHMON SUUTELAN PUUKYLÄ.

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILOJA HEIKINPELTO RN:o 10:90 JA YLÄPIHA
RN:o 21:141 SEKÄ LEHMO-RISTISAARI MAANTIETÄ 15715.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 815 - 829 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT
VIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUS SEKÄ KATUALUEET.

ASUINKERROSTLOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLMEN
ASUNNON RAKENNUKSIA.

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA KYTKETTYJÄ JA
ERILLISIÄ PIENTALOJA.

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ
KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.

OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

OHJEELLINEN PALSTAVILJELYALUE.

OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA PUURIVI.