

KONTIOLAHTI, KONTIOLAHTI, PUSO  
KONTIOLAHDEN PIENVESIEN RANTA-ASEMAKAAVA  
1:5 000/1:10000

Ranta-asemakaava koskee Puson kylän tiloja 60:1 (osa), 59:7 (osa), 54:4 (osa), 17:7 (osa) ja Kontiolahden kylän tilaa 83:9 (osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 24, luonnonsuojelualue sekä maa- ja metsätalousalueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennukseen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m2. Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 m2. Kerrosalaltaan enintään 80 m2 rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä ja kerrosalaltaan yli 80 m2 rakennuksen etäisyyden vähintään 40 metriä. Erillisen saunan saa sijoittaa 15 m:n etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, mikäli rakennus muuten soveltuu ympäristöön. Jätevedet tulee käsitellä Kontiolahden kunnan ympäristönsuojelumääräysten, rakennusjärjestyksen sekä talousvesien käsittelystä annetun asetuksen 542/2003 mukaisesti. Alueella tulisi suosia kuivakäymälöitä. Mikäli rakennuksen yhteyteen rakennetaan vesi-wc, tulee tämä perustella rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Pohjavesialueilla umpisäiliö on pakollinen vesikäymälän yhteydessä. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,0 m ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 m keskiveden korkeudesta. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon. Uusille, maanteiden vaikutuspiirissä oleville rakennuspaikoille tulee hakea liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa tienpitoviranomaiselta ennen rakennusluvan myöntämistä.

SL-1

Luonnonsuojelualue.

Valtion toimesta toteutettava luonnonsuojelualue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia rakenteita ja laitteita.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.  
Korttelin numero.

23

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

s-1

Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

SM-1



Kiinteä muinaisjäänös.  
Alueella on muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Alueen laajuus tulee selvittää musovirastosta.

py

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

sp

Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.

Iuo



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10§:n tai luonnonsuojelulain 29§:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

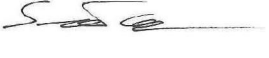
 Yksityistie.

 Ohjeellinen tieyhteys.

Kuopiossa 25.2.2010



Timo Leskinen  
DI, aluepäällikkö



Simo Kaksonen  
Tekn. yo. Suunnittelija

Kunnanvaltuusto kokouksessa 10.5.2010 § 35 on hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan. Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 9.8.2012 964/1/11 kumonnut korttelit 6, 8, 9 ja 11.



Kontiolahdella . . .201

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| KONTIOLAHTI<br>Kontiolahti, PusO<br>Kontiolahden pienvesien ranta-asemakaava<br>Karttalehti 2                                                                                     | Nähtävillä 6.4.- 8.5.2009 (luonnos)<br>21.12.2009 – 20.1.2010 (ehdotus)                |                    |
|                                                                                                                                                                                   | Valtuusto 10.5.2010 § 35                                                               |                    |
|  Finnish Consulting Group<br>Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio<br>Puh. 0104096600, www.fcg.fi | Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero                                       | 1:10000/<br>1:5000 |
|                                                                                                                                                                                   | YKS 1701-D1158 901                                                                     |                    |
| Päiväys 25.2.2010<br>Pääsuunn. Timo Leskinen, DI<br>Hyv. Timo Leskinen                                                                                                            | Suunn./Piirt. Simo Kaksonen<br>Tarkastaja Timo Leskinen<br>Yhteyshenkilö Timo Leskinen | A<br>S             |