

———— KATU.

○ ○ ○ ○ ULKOILUREITTI.

———(2)——— JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

———(pv)——— KAAVOITETTAVA ALUE ON KOKONAISUUDESSAAN TÄRKEÄLLÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVALLA POHJAVESIALUEELLA.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. TONTILLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. TONTILLE ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
- RIVITALOT: 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.
- PIENTALOT: 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
3. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA JA ISTUTUKSILLA.
4. TONTIT ON AIDATTAVA.
5. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 8 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 16.10.2009

KONTIOLAHDEN KUNTA



EERO PÖLÖNEN
TEKNINEN JOHTAJA



VESA HUOHVANAINEN
VT KAAVOITUSJOHTAJA

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 25.1.2010 8 §

KONTIOLAHTI

LEHMO

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS UKONHARJUN ALUEELLA

1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILAA KUMPULA RN:o 26:132 SEKÄ LEHMON-RISTISAARI TIEALUETTA RN:o 1:5715.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 459-460 SEKÄ KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

— . . . —

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

————

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

—— — — —

OSA-ALUEEN RAJA.

— — — —

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.

————

OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

460

KORTTELIN NUMERO.

2

OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

JYRKÄNTIE

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e = 0.25

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.