

Y L E I S M Ä Ä R Ä Y K S E T:

1. RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAikkoja vähintään seuraavat määrät:
 - KERROS- JA RIVITALOT: 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
 - ERILLISPIENTALOT: 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
 - LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN RAKENNUSPAIKKA: YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 30 m² KOHTI
3. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA JA ISTUTUKSILLA.
4. RAKENNUSPAIKAT ON AIDATTAVA.
5. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 8 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 11.PVÄ SYYSKUUTA 2008

KONTIOLAHDEN KUNTA

VT. KAAVOITUSJOHTAJA

VESA HUOHVANAINEN

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 15.12.2008 68 §

KONTIOLAHTI

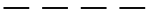
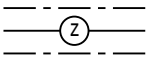
LEHMON ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 73 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILOJA TAI OSIA NIISTÄ SAUNAPELTO RN:o 2:33, ESKOLA RN:o 2:82, RISTOLA RN:o 2:86, LINTULA RN:o 2:90, NURKKALA I RN:O 2:91, NURKKALA RN:o 2:134, SAMMALPUISTO RN:o 2:146 JA SAMMALAHO RN:o 2:147.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LEHMON KORTTELIA 73, VIHHER- JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 73 JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
73	KORTTELIN NUMERO.
1	OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
RUOTTISENA	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e = 0.4	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	KATU.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.