

KONTIOLAHTI

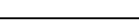
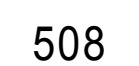
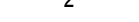
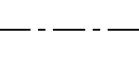
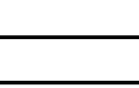
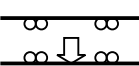
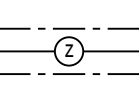
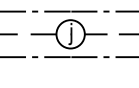
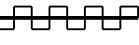
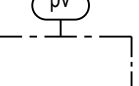
UURON TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000.

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE PAIHOLAN KYLÄN TILAA KANKAALA RN:o 41:9 JA KONTIOLAHDEN KYLÄN TILOJA PYLVÄSKANGAS RN:o 13:144, MARJALA RN:o 13:155, UUROLA RN:o 13:254, LEPOLANKANGAS RN:o 13:255 JA LEPOLANNIEMI RN:O 13:268 SEKÄ UURO-KONTIONIEMI MAANTIETÄ RN:o 0:5051.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 505, 507, 508, 509 JA 510 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO- JA KATUALUEITA.

KAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 505, 507, 508 JA 510, MAANTIEEN LIIKENNEALUE SEKÄ KATU- JA VIHERALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA MYYMÄLÄ- JA TOIMISTORAKENNUKSEN SEKÄ KIINTEISTÖNHOIDON KANNALTA TARPEELLISEN ASUINRAKENNUKSEN.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	MAANTIEEN LIIKENNEALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
	KORTTELIN NUMERO.
	OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	KATU.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. Z = SÄHKÖLINJA
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. j = JÄTEVESI
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	KAAVOITETTAVA ALUE ON KOKONAISUUDESSAAN TÄRKEÄLLÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVALLA POHJAVESIALUEELLA.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

- LASTAUS- JA PURKAUPAIKAT, AUTONPESUPAIKAT SEKÄ AJONEUVOLIIKENTEeseen JA PYSÄKÖINTIIN KÄYTETTÄVÄT ALUEET ON ERISTETTÄVÄ VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ MATERIAALILLA. LISÄKSI KO. ALUEIDEN HULEVEDET ON JOHDETTAVA VIEMÄRISSÄ POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELLE.
- TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA ON OLTAVA YKSI (1) AUTOPAIKKA KOLMEA (3) TYÖVUOROSSA OLEVAA TYÖNTEKIJÄÄ KOHDEN.
- ALUEELLA EI SAA ILMAN TIIVISTÄ SUOJA-ALLASTA SÄILYTTÄÄ TAI VARASTOIDA NESTEMÄISIÄ POLTTOAINEITA, LUKUUNOTTAMATTA KIINTEISTÖN OMAA VÄHÄISTÄ TARVETTA.
ÖLJYSÄILIÖT JA MUUT VAARALLISET KEMIKAALIT ON SIJOITETTAVA RAKENNUSTEN SISÄTILOIHIN TAI MAAN PÄÄLLE VESITIIVIISEEN SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN AINEEN SUURIN MÄÄRÄ.

LISÄKSI KORTTELIN 510 TONTTIA 3 (KL-TONTTI) KOSKEVAT ERITYISMÄÄRÄYKSET:

- TONTILLA TAPAHTUVAA JALANKULKUA JA POLKUPYÖRÄILYÄ VARTEN ON VARATTAVA TURVALLISET KULKUYHTEYDET TONTTIIN RAJOITTUVALTA KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄLTÄ PÄÄSISÄÄNKÄYNNILLE.
- TONTILLE ON VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 30 m² KOHTI.
- PYSÄKÖINTIPAIKAT ON JAOTELTAVA ISTUTUKSIN NIIN, ETTÄ YHTENÄISELLE ALUEELLE TULEE ENINTÄÄN 100 AUTOPAIKKAA. ISTUTUSALUEEN LEVEYDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN KOLME METRIÄ.

KONTIOLAHTI 15.6.2007 / 10.9.2007 / 10.12.2007

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSJOHTAJA

TIMO LAJUNEN