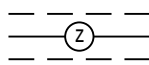
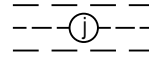
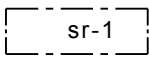
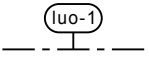


	KATU.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. j = JÄTEVESI v = VESI
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	ALUEELLE ON RAKENNETTAVA MELUESTE. MERKINTÄ OSOITTAA ESTEEN LIKIMÄÄRÄISEN SIJAINNIN.
	KULTTUURIHISTORIAALLISESTI JA RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUS JA SEN PIHAPIIRI ON KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ KORJATTAVA KULTTUURIHISTORIAALLISET JA RAKENNUSTAITEELLISET ARVOT SÄILYTTÄVÄLLÄ TAVALLA.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE, JOLLA SIJAITSEE LÄHTEITÄ JA TIHKUPINTOJA.

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T:

- TONTILLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
- TONTILLE ON VARATTAVA YKSI AUTOPAikka ASUNTOA KOHDEN.
- AUTOPAikat on erotettava oleskeluun tarkoitetuista alueista aitauksilla ja istutuksilla.
- TONTIT ON AIDATTAVA.
- RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.
- VALTioneuvoston päätöksen 993/92 mukainen keskimelutason ohjearvo 55 dB ylittyy korttelissa 437. asuinrakennuksen korjaus- ja muutostöissä on melusuojaus huomioitava kaikin teknisin keinoin. asuinrakennusten ulkoseinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dBA.
- MYLLYLAMMEN RANTA ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAISENA. MAHDOLLISESTI RAKENNETTAVAT LAITURIT ON SOPEUTETTAVA LUONNON- OLOSUHTEISIIN JA NE SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 3 m PITKIÄ.

KONTIOLAHTI 9.PVÄ LOKAKUUTA 2007

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAavoitusjohtaja
TIMO LAJUNEN

KONTIOLAHTI

LEHMO

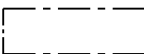
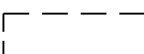
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS MYLLYLAMMEN ALUEELLA.

1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILOJA SILTALA RN:O 27:5, TAHVANALA RN:O 27:6, ONNELA RN:O 27:21, MYLLYRINNE RN:O 27:23, KYLMÄOJA RN:O 27:28, MÄNTYOJA RN:O 27:55, MÄNTYAHO RN:O 27:57, JUHALA RN:O 27:86 JA MYLLYLÄ RN:O 27:92.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 437 - 441 SEKÄ KATU- JA VIHERALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	OHJEELLINEN LEIKKIPUISTO.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
441	KORTTELIN NUMERO.
2	OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
MYLLYLAMME	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e = 0.2	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAA.
	RAKENNUSALA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA.