

Kontiolahti

Lehmo

Peltolantien asemakaava 1:2 000

Asemakaavan määrittely:
Asemakaava koskee Kontiolahden Lehmon kylän
tiloja 4: 8, 4: 20, 4:29, 4:31,
4:35, 4:36 ja 4: 37, 4: 55, 4:59, 4:60, 4:61, 4:62,
4: 63, 4:68, osia niistä tai niistä muodostettuja
tiloja, sekä osaa Lehmon Ristisaari-
paikallistiestä (pt 15715).

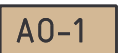
Asemakaavalla muodostuvat korttelit 103,
140, 141, 142, 143, 144 ja 145 sekä
niihin liittyvät virkistys- ja liikennealueet.
Asemakaavamerkinnot:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle sallitaan rakennettavaksi enintään kolme asuinrakennusta. Lisäksi alueelle sallitaan rakennettavaksi rakennuksia pienehköä ympäristöhäiriötä tuottamatonta verstaas- tai työpajatoimintaa varten, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40% asuinrakennusten kerrosalasta.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

141

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.



Ohjeellinen jalankululle/polkipyöräilylle varattu katu/tie.



Jalankululle/polkipyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Ajoneuvoliittymäkielto.

nä

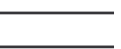
Näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Rakennusala.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Katu.

PELTOLANTIE

Kadun nimi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Johtoa varten varattu alueen osa.
z= sähkölinja



Muuntamoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennuspaikalle on varattava oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

2. Rakennuspaikalle on varattava yksi autopaikka asuntoa kohden.

3. Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitetuista alueista aitauksilla ja istutuksilla.

4. Rakennukset saa rakentaa 4m:n päähän naapurin rajasta, 5m:n päähän katualueesta ja 2m:n päähän puistosta.

Jyväskylässä 15.3.2005

Ora Nuutinen
Dipl.ins.

Nana Pentti
Arkkit. SAFA