

Kontiolahden kunta

Kirkonkylän asemakaavan muutos
6-tien Varsi
1 : 2 000

Asemakaavan määrittely:

Asemakaava koskee kortteleita 28, 49, 72, 80 ja 82 sekä niihin liittyviä liikenne-, erityis-, virkistys- ja katualueita Kontiolahden kunnassa.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 17, 28, 49, 72, ja 82 sekä niihin liittyvät liikenne-, erityis-, virkistys- ja katualueet.

Asemakaavamerkinnot:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Yleisen tien alue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Alueelle sallitaan rakennettavaksi rakennuksia pienekkää verstas- tai työpajatoimintaa varten.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja taitosten alue.
	Suojaviheralue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellinen tontin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston taimuun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrostalun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen kohde.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Muuntamo.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Rakennuspaikalle on varattava oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
2. Rakennuspaikalle on varattava yksi autopaikka asuntoa kohden.
3. Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitetuista alueista aitauksilla ja istutuksilla.
4. Rakennukset saa rakentaa 4m:n päähän naapurin rajasta, 5m:n päähän katualueesta ja 2m:n päähän puistosta.

Jyväskylässä 25.10.2004

Ora Nuutinen Nana Pentti
Dipl.ins. Arkkit.SAFA

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maan ja Veijit

