

Kontiolahden kunta

Lehmon eteläisen osan asemakaava

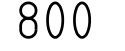
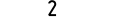
Mittakaava 1: 2 000

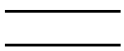
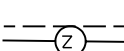
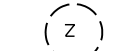
Asemakaavan määrittely:

Asemakaava koskee osaa tilasta 20:76.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 800-803 sekä niihin liittyvät virkistys,- maa- ja metsätalous- ja katualueet.

Asemakaavamerkinnot:

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispienitalojen korttelialue.
	Erillispienitalojen korttelialue. Alueella olevat rakennukset ja niiden piha-alue ovat rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaita. Rakennusten piha-alue tulee säilyttää; Pihajen alueiden istutusten tulee olla alkuperäiseen kokonaisuuteen soveltuvia. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon ja värityksen suhteen noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Alueelle sallitaan rakennettavaksi enintään kolme asuinrakennusta. Lisäksi alueelle sallitaan rakennettavaksi rakennuksia pienehköä ympäristöhäiriötä tuottamatonta versta- tai työpajatoimintaa varten, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 40% asuinrakennusten kerrosalasta.
	Lähivirkistysalue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Ohjeellinen rakennusala.

	Katu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen muuntamon sijainti.

Asemakaavamääräykset:

1. Rakennuspaikalle on varattava oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
2. Rakennuspaikalle on varattava yksi autopaikka asuntoa kohden.
3. Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitettuista alueista aitauksilla ja istutuksilla.
4. Rakennukset saa rakentaa 4m:n päähän naapurin rajasta, 5m:n päähän katualueesta ja 2m:n päähän puistosta.

21. 6. 2004

	
Ora Nuutinen Dipl.ins.	Nana Pentti Arkkite.SAFA

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Kontiolahden kunnanvaltuuston
hyväksymä 18.10.2004 §70