

KONTIOLAHDEN KUNTA

Kontioniemen asemakaavan laajennus

Mittakaava 1 : 2 000

Asemakaavan määrittely:

Asemakaava koskee tiloja 114:7, 114:20 ja 114:21 osia niistä tai niistä muodostettuja tiloja.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 611,612,613,614,615,616,617 ja 618 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Asemakaavamerkinnot:



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

612

Korttelin numero.

Kintaisentie

Kadun nimi.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Katu.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

e=0.2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Ohjeellinen jalankululle tai pyöräilylle varattu tie.



Ohjeellinen rakennusalan raja.



Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen muuntamon sijainti.

Asemakaavamääräykset:

1. Rakennuspaikalle on varattava oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
2. Rakennuspaikalle on varattava yksi autopaikka asuntoa kohden.
3. Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitetuista alueista aitauksilla ja istutuksilla.
4. Rakennukset saa rakentaa 4m:n päähän naapurin rajasta, 5m:n päähän katualueesta ja 2m:n päähän puistosta.

Jyväskylässä 21.6.2004

Ora Nuutinen
Dipl.ins.

Nana Pentti
Arkkit. SAFA

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

Kontiolahden kunnanvaltuuston
hyväksymä 18.10.2004 §71