

RANTA-ASEMAKAAVA
CRONBERG

Teyrisaari
Polvijärvi - Kontiolahti

1 : 10 000

POLVIJÄRVI
KYLÄ: RUVASLAHTI
TILAT: RN:O 148:1, 159:0

KONTIOLAHTI
KYLÄ: POHJA
TILAT: RN:O 17:2, 17:3, 17:4, 17:6

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT NRO 1-6, MAA- JA
METSÄTALOUSHALUETTA, UIMARANTA- JA VENEVALKAMA-ALUETTA,
SUOJELUALUETTA SEKÄ VESIALUETTA.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:

M MAA- JA METSÄTALOUSHALUE

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden harjoittamiselle tarpeellisia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.
Rantavyöhykkeellä sekä loma-asuntokortteleiden välittömässä läheisyydessä on metsänhoidossa otettava huomioon maisemansuojelu, eikä ranta-alueella saa suorittaa avohakkuita. Alueella saa kuitenkin suorittaa maiseman hoidon kannalta tarpeellisia toimenpiteitä.

RA-1 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon, saunan ja vajan. Loma-asunnon enimmäiskerrosala on 80 k-m², saunan 20 k-m² ja vajan 20 k-m². Loma-asunto on sijoitettava vähintään 30 m, sauna 20 m ja vaja 15 m etäisyydelle rantaviivasta.
Rakennusten tulee mahdollisuuksien mukaan muodostaa yhtenäinen pihapiiri.

RA-2 YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksi- tai puolitoistakerroksisen loma-asunnon sekä yksikerroksisen saunan ja vajan. Loma-asunnon enimmäiskerrosala on 100 k-m², saunan 25 k-m² ja vajan 20 k-m².
Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri.

SL LUONNONSUOJELUALUE

Alue on rauhoitettua luonnonsuojelualuetta, joka kuuluu osin myös valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan. Alueella voimassa olevat suojelumääräykset ovat kaavaselostuksen liitteenä 11.
Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Rakennuksien, rakennelmien ja teiden rakentaminen alueella on kielletty. Myös moottoriajoneuvoilla liikkuminen alueella on kielletty.
Alueella sallitaan riistaeläinten metsästy, karjan laidunnus sekä alueella olevien teiden hoitaminen ja käyttäminen.

MY MAA- JA METSÄTALOUSHALUE,
JOLLA ON ERITYISIÄ LUONNONARVOJA.

Rakentamisessa tulee ottaa vallitsevan luontotyypin säilyminen huomioon.

VV/LV5,6 UIMARANTA-ALUE / VENEVALKAMA

Alue varataan veneliikenteelle sekä uimarantakäyttöön. Alueelle saa rakentaa yhden alueen käyttöä palvelevan rakennuksen. Rakennuksen enimmäiskerrosala on 20 k-m² ja se on sijoitettava vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Yläindeksi osoittaa korttelit, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.

— . . . —	3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
—————	KORTTELIN TAI ALUEEN RAJA
2	KORTTELIN NUMERO
1	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
U½	MERKINTÄ ROOMALAISEN LUVUN JÄLJESSÄ, JOSSA MURTOLUKU OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
-----	OHJEELLINEN TIEN PAIKKA

JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Jätevesiä ei saa päästää vesistöön.

Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälöitä.
Kuivakäymälä tai vastaava on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta ja 10 m etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta sekä niin, ettei siitä ole haittaa viereisille rakennuspaikoille eikä muille alueille.
Sauna- ja talousjätevedet imeytetään maahan vähintään 15 m etäisyydelle rannasta. Lahoavat jätteet kompostoidaan. Muut kuivat jätteet tulee kerätä niille osoitetuille paikoille ja kuljettaa kaatopaikalle.

RAKENNUSPAIKKOJEN MUODOSTAMISTA KOSKEVAT
MÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikat on muodostettava siten, rantaviivan vähimmäispituus yhtä rakennuspaikkaa kohden on 40 metriä ja minkään rakennuspaikan koko ei alita 3000 neliometriä.

RAKENNUSTAPAOHJEITA:

Puustoa tulee säästää rakentamisen yhteydessä, erityisesti lahopuita Lammassaaressa.
Maanpinnanmuokkausta tulee välttää.

MUUT MÄÄRÄYKSET:

Rakennushupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on lohkottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.
Rakennushuvan hakijan tulee liittää hakemukseensa selvitys haetun hankkeen mantereesta vaatimista vene- ja pysäköintipaikoista tieyhteyksineen.

Espoossa 10.02.2004

Heikki Kukkonen
arkkitehti, SAFA

Tämä ranta-asemakaavaa koskeva kartta on Polvijärven kunnanvaltuuston tekemän päätöksen ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä n:o mainitun päätöksen mukainen sekä

Kontiolahden kunnanvaltuuston tekemän päätöksen ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä n:o mainitun päätöksen mukainen.

Kontiolahden kunnanvaltuuston hyväksymä
18.10.2004 §67 Kontiolahden osalta