

HERNENIEMEN RANTA – ASEMAKAAVA

1:10 000

Ranta-asemakaava koskee KONTIOLAHDEN kunnan POHJAN kylän kiinteistöä
HERNENIEMI RN:O 93:15

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1 ja 2 sekä metsätalousalue.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 100 m2 suuruisen ja kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon sekä lisäksi kerrosalaltaan enintään 20 m2 suuruisen saunarakennuksen ja kerrosalaltaan enintään 30 m2 suuruisen talousrakennuksen.

Rakennukset on sijoitettava muutoin vähintään 25 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta, mutta yli 80 k-m2 suuruisen rakennuksen osalta vastaava minimietäisyys on 40 m ja saunarakennuksen osalta vastaava minimietäisyys on 15 m.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

== == == ==

SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN TIEYHTEYS

—

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE (ei ole merkitty kaavaluonnokseen)

—

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

—

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

2

KORTTELIN N:O

1

RAKENNUSPAIKAN N:O

s—

LUONNOTILAISENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m2 ja kuhunkin rakennuspaikkaan tulee sisältyä rantaviivaa vähintään 50 m.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon ja muuhun ympäristöön sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla harjakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väriykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaikkaa ja/ tai venepaikkaa varten on kuitenkin sallittua.

Rakennuspaikoilla syntyvien kiinteiden jätteiden käsittelyssä, kompostoinnissa ja keräyksessä tulee noudattaa yleisiä jätehuoltomääräyksiä sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeita.

Rakentamisessa on otettava huomioon, ettei tulvavaikutukselle arkoja rakenneosia sijoiteta turvalliseksi katsottavan rakentamistason alapuolelle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Ensisijaisia ja aina hyväksyttäviä käymäläratkaisuja ovat esim. kompostikäymälä ja tiivispohjainen kuivakäymälä (minimietäisyys rantaviivasta 30 m ja naapurin rajasta 5 m) sekä haihduttava (sähkö) käymälä. Rakennuslupamenettelyn yhteydessä voidaan käymäläratkaisuksi hyväksyä myös vesikäymälä, jos sen tarvetta on pidettävä erityisen perusteltuna, WC-jätevedet on johdettava aina tiiviiseen säiliöön, josta ne tulee kuljettaa edelleen ao. viranomaisen hyväksymälle käsittelypaikalle. Jätevesisäiliö on varustettava täyttymishälyttimellä.

Sauna- ja muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta.

Mikäli pesuvesiä muodostuu tavanomaista enemmän (rakennukseen tulee vesijohto), tulee pesuvedet imeyttää kaksiosaisen saostuskaivokäsittelyn kautta maaperään vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta.

Jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat maaperä-, mitoitus- ym. tietoineen tulee liittää aina rakennuslupahakemukseen.

Joensuussa 28.04.2004

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Heikki Rautiainen, DI