

KONTIOLAHTI
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS
LEHMON KYLMÄOJALLA

VALLESMANNINTIE, KYMPINTIE
MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KONTIOLAHDEN KUNNAN
LEHMON KYLÄN TILOJA JAAMANKANGAS RN:O 47:7 JA MÄNTYMÄKI
RN:O 62:45.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 500 - 512 JA 530 - 531
SEKÄ KATU-, VIHER- JA ERITYISALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- A0

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- LÄHIVIRKISTYSAALUE
- SUOJAVIHERALUE
- OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄALUE

- 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA

- 503

KORTTELIN NUMERO
- 3

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO

VALLESMAN ASEMAKAAVATIENTEN NIMI

- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
- e = 0,2

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN

ASEMAKAAVATIE

OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA

JOHTOA VARTEN VARATTU OHJEELLINEN ALUEEN OSA

TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSPAIKALLE ON VAARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHDEN.
3. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA JA ISTUTUKSILLA.
4. ALUEELLA EI SAA IRRALLAAN SÄILYTTÄÄ TAI VARASTOIDA NESTEMÄISIÄ POLTTOAINEITA EIKÄ MUITA POHJAVETTÄ LIKAAVIA AINEITA.
ÖLJYSÄILIÖT ON SIJOITETTAVA RAKENNUKSEN SISÄTILOIHIN TAI MAAN PÄÄLLE VESITIIVIISEEN SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN ÖLJYN SUURIN MÄÄRÄ.
5. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 5 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 25. PVÄ ELOKUUTA 2000

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSINSINÖÖRI TIMO LAJUNEN

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSEN 4.12.2000 §72