

KONTIOLAHTI

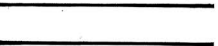
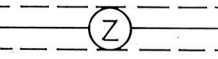
LEHMON ASEMAKAAVAN MUUTOS ENSOLANTIELLÄ

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KONTIOLAHDEN KUNNAN LEHMON KYLÄN TILOJA ENSOLA RN:O 63:99, PUHDASTILA RN:O 63:104, PAAVOLA RN:O 72:0, LEHMUSVUORI RN:O 117:0, HIETALA 13 RN:O 26:155, HIETALA 14 RN:O 26:156, HIETALA 15 RN:O 26:157 JA HIETALA 23 RN:O 26:161.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT OSA KORTTELISTA 46, KORTTELIT 47 JA 412 SEKÄ KATU- JA VIHERALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE
	3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
412	KORTTELIN NUMERO
2	TONTIN NUMERO
ENSOLANTIE	ASEMAKAAVATIE NIMI
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e = 0,7	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
	ASEMAKAAVATIE
	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. Z = SÄHKÖLINJA
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. J = JÄTEVESIVIEMÄRI V = VESIJOHTO

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. LIIKE-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUEILLE SAA RAKENTAA ASUNTOJA AINOASTAAN KIINTEISTÖNHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.
2. TONTTIA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAikkoja VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
- TEOLLISUUSLAITOKSET JA VARASTOT: 1 AUTOPAikka KOLMEA TYÖVUOROSSA OLEVAA HENKILÖÄ KOHDEN.
3. ALUEELLA EI SAA IRRALLAAN SÄILYTTÄÄ TAI VARASTOIDA NESTEMÄISIÄ POLTTOAINEITA EIKÄ MUITA POHJAVETTÄ LIKAAVIA AINEITA.
4. ÖLJY- JA KEMIKAALISÄILIÖT ON SIJOITETTAVA SISÄTILOIHIN TAI MAAN PÄÄLLE KO. KEMIKAALIN PIDÄTTÄVÄÄN KATETTUUN SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN AINEEN SUURIN MÄÄRÄ.
5. TEOLLISUUDEN LASTAUS- JA PURKUALUEET, SEKÄ AJONEUVO-LIIKENTEESEEN JA PYSÄKÖINTIIN KÄYTETTÄVÄT ALUEET ON ERISTETTÄVÄ VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ MATERIAALILLA.
6. SADE- JA SULAMISVEDET ON JOHDETTAVA LIIKENNEALUEILTA VIEMÄRISSÄ POHJAVESIALUEEN ULKOPUOLELLE.

KONTIOLAHTI 8.11.1999

KONTIOLAHDEN KUNTA


TIMO LAJUNEN
KAAVOITUSINSINööri

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN 7.2.2000 § 13