

KONTIOLAHTI

LEHMON ASEMAKAAVAN

LAAJENNUS

EROSEN ALUEELLA

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KONTIOLAHDEN KUNNAN LEHMON KYLÄN TILOJA LAURILA RN:O 3:41, PORTINKORVA RN:O 3:43, PUUTTEELA RN:O 3:75, MÄNTYKOTO RN:O 3:125, MÄNTYLÄ RN:O 3:141, HIEKKALA RN:O 3:142, KUKKAMÄKI RN:O 3:167, EERIKKILÄ RN:O 3:169 JA AUTIOLA RN:O 3:170.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 427 - 436, SEKÄ KATU- JA VIHERALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

TY YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS-
RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

VK OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄALUE

----- 3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA
VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

----- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

----- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN
ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

----- OHJEELLINEN TONTIN RAJA

431 KORTTELIN NUMERO

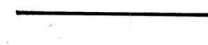
3 TONTIN NUMERO

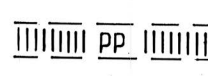
PAKRAKAARI ASEMAKAAVATIE NIMI

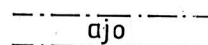
II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN,
RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN
SALLITUN KERROSLUVUN

e=0,2 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE
TONTIN PINTA-ALAAN

 OHJEELLINEN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

 ASEMAKAAVATIE

 OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE
VARATTU ALUEEN OSA

 ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUNTOJA AINOASTAAN KIINTEISTÖNHOIDON KANNALTA VÄLTTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.
2. TONTILLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
3. PIENTALOALUEELLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHDEN JA TEOLLISUUSALUEELLA YKSI AUTOPAIKKA KOLMEA TYÖVUOROSSA OLEVAA HENKILÖÄ KOHDEN.
4. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
5. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 5 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 11. PVÄ LOKAKUUTA 1999

KONTIOLAHDEN KUNTA


KAAVOITUSINSINÖÖRI TIMO LAJUNEN

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN 7.2.2000 § 8