

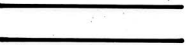
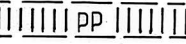
KONTIOLAHTI
LEHMON RAKENNUSKAAVAN
MUUTOS JA LAAJENNUS
METSÄTÄHDENTIELLÄ

MITTAKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE KONTIOLAHDEN KUNNAN LEHMON KYLÄN TILOJA MUTALA RN:O 1:16 JA MARTIKKALA RN:O 27:75.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 119 - 121, SEKÄ KATU- JA VIHERALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
	LÄHIVIRKISTYSALUE
	3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
121	KORTTELIN NUMERO
3	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
METSÄTÄH	RAKENNUSKAAVATIEN NIMI
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
e=0,2	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
	RAKENNUSKAAVATIE
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE
	OHJEELLINEN JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. PIENTALOALUEELLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHDEN.
3. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
4. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, 5 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 19. PVÄ TAMMIKUUTA 1999

KONTIOLAHDEN KUNTA


KAAVOITUSINSINÖÖRI TIMO LAJUNEN

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT RAKENNUSKAAVAN
8.3.1999 §16

POHJOIS-KARJALAN YMPÄRISTÖKESKUS ON VAHVISTANUT
RAKENNUSKAAVAN 29.4.1999 326 L