

KONTIOLAHTI
LEHMON RAKENNUSKAAVAN
LAAJENNUS

POHJATUULENTIE, KISÄLLIKUJA, KOULUMESTARINTIE
MITTAKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KONTIOLAHDEN KUNNAN
LEHMON KYLÄN TILOJA MÄNTYHARJU RN:O 62:24, MÄNTYMÄKI RN:O 62:28
JA KOULULA RN:O 91 SEKÄ TIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 490 - 499, SEKÄ
KATU-, TIE- JA VIHERALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
VL	LÄHIVIRKISTYSLUE
VU	OHJEELLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE
LYS	YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
---	3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
---	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
---	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
492	KORTTELIN NUMERO
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
POHJATUUL	RAKENNUSKAAVATIE
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
e=0,2	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUS- PAIKAN PINTA-ALAAN.
---	RAKENNUSKAAVATIE
PP	OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA
---(Z)---	OHJEELLINEN JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA
YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN
YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAikkoja VÄHINTÄÄN
SEURAAVAT MÄÄRÄT:
 - ERILLISPIENTALOT: YKSI AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI
 - ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN SEKÄ YLEISTEN
RAKENNUSTEN KORTTELIALUEET: YKSI AUTOPAikka KERROSALAN
70 m² KOHTI.
3. AUTOPAikat ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA
ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
4. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA,
5 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 12. PVÄ LOKAKUUTA 1998

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSINSINÖÖRI TIMO LAJUNEN

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
RAKENNUSKAAVAN 14.12.1998 § 61.

POHJOIS-KARJALAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN VAHVISTAMA
2.2.1999 130 L