

KONTIOLAHTI LEHMON RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

PELLAVAPOLKU
MITTAKAAVA 1:2000

LEHMON RAKENNUSKAAVAN KORT-
TELIA 91 (OSA) SEKÄ OSIA PUISTO-
ALUEESTA JA MAATALOUSALUEESTA
MUUTOS
RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE (KONTIOLAHDEN KUNNAN
LEHMON KYLÄN TILOJA KULMALA RN:O 26:18, KALLELA RN:O 26:82,
HUVILAMÄKI RN:O 26:83, KUMPULA RN:O 26:132, LÄÄSÖ RN:O 26:141
JA LOSO RN:O 26:180)

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 130 - 134, SEKÄ
KATU- JA VIHERALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
VP	PUISTO
VK	OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄALUE
---	3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
---	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
---	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
---	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
134	KORTTELIN NUMERO
3	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
PELLAVAPO	RAKENNUSKAAVATIE
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KORKEUDEN
e= 0,3	TEHOKKUUSLUKU, ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

---	RAKENNUSKAAVATIE
pp	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE
pp/t	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU
ajo	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS
z	OHJEELLINEN JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA OLESKELUUN SOPIVAA
YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN
YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. ALUEELLA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAikka
ASUNTOA KOHDEN.
3. AUTOPAikat ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA
ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
4. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 m:n PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA,
5 m:n PÄÄHÄN KATUALUEESTA JA 2 m:n PÄÄHÄN PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 12. PVÄ TAMMIKUUTA 1998

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSINSINÖÖRI TIMO LAJUNEN

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT RAKENNUSKAAVAN
23.2.1998 § 16.

POHJOIS-KARJALAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN VAHVISTAMA
2.6.1998 PÄÄTÖS NRO 498 L.

AK1998-02-Leh