

KONTIOLAHTI

LEHMON RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

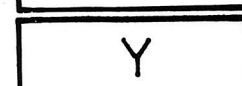
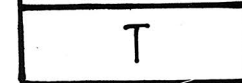
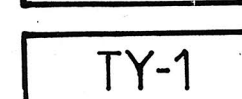
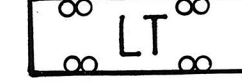
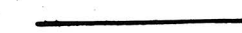
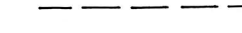
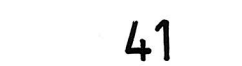
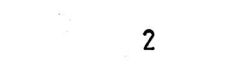
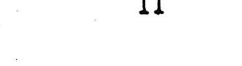
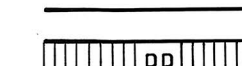
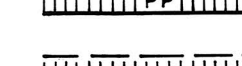
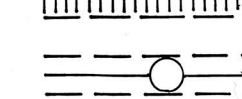
JA LAAJENNUS

MITTAKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KONTIOLAHDEN KUNNAN LEHMON KYLÄN TILOJA RN:O 2:15, 2:33, 2:39, 2:68, 2:70, 2:72, 2:81, 2:82, 2:85, 2:86, 2:87, 2:88, 2:90, 2:91, 26:12, 26:39, 26:40, 26:41, 26:42, 26:43, 26:44, 26:45, 26:46, 26:47, 26:50, 26:56, 26:57, 26:58, 26:62, 26:84, 26:102, 26:103, 26:104, 26:105, 26:141, 26:154, 26:155, 26:156, 26:157, 26:158, 26:159, 26:160, 26:161, 63:50, 63:66, 63:67, 71, 72 JA 117.

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 26, 27 (OSA), 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 54, 55, 56, 60, 61, 62, 71, 72, 73 JA 74 SEKÄ KATU-, LIIKENNE-, VIHHER- JA SUOJAVIHERALUEET.

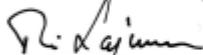
RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
	ASUIN-, LIIKE-, TOIMISTO- JA ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS-RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS-RAKENNUSTEN KORTTELIALUE KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA MYYMÄLÄ- JA TOIMISTORAKENNUKSIA SEKÄ KIINTEISTÖHUOLLON KANNALTA TARPEELLISEN ASUINRAKENNUKSEN
	PUISTO
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE
	KAUTTAKULKU- JA SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄ-ALUEINEEN
	SUOJAVIHERALUE
	3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
	KORTTELIN NUMERO
	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
	RAKENNUSKAAVATIE NIMI
	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
	RAKENNUSKAAVATIE
	JALANKULULLE JA PÖLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE
	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUUN SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA.
2. RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
 - KERROS- JA RIVITALOT: YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 90 m² KOHTI
 - ERILLISPIENTALOT: YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI
 - ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEET: YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 70 m² KOHTI
 - TEOLLISUUSALUEET: YKSI AUTOPAIKKA KAHTA TYÖVUOROSSA OLEVAA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI
3. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
4. KORTTELIERN 41, 43 JA 50 RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ MELUSUOJAUKSEN RAKENTAMISTA VALTATIE VARTEN.
5. RAKENNUSKSET SAA RAKENTAA 4 m:n ETÄISYYDELLE RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, 5 m:n ETÄISYYDELLE KATUALUEESTA JA 2 m:n ETÄISYYDELLE PUISTOSTA.

KONTIOLAHTI 10. PVÄ KESÄKUUTA 1997



TIMO LAJUNEN
KAAVOITUSINSINÖÖRI

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 10.11.1997 § 70.

POHJOIS-KARJALAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN VAHVISTAMA
3.2.1998 NRO 93 L