

KONTIOLAHTI

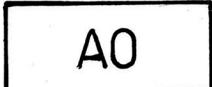
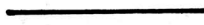
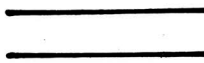
LEHMON RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KUMPAREEN ALUEELLA

MITTAKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KONTIOLAHDEN KUNNAN
LEHMON KYLÄN TILOJA REUNALA RN:O 5:41, KUMPARE RN:O 5:42,
KERÄLÄ RN:O 26:20, MARTIKKALA RN:O 27:7, SUVELA RN:O 27:33,
KINNULA RN:O 27:50 JA PÄIVÄNSÄDE RN:O 27:54.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KONTIOLAHDEN
KUNNAN LEHMON KYLÄN KORTTELIN 108 RAKENNUSPAIKKA 3 JA KORTTELIT
113 - 118 SEKÄ VIRKISTYSALUEET JA RAKENNUSKAAVATIED.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:

	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
	PUISTO
	LÄHIVIRKISTYSALUE
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
117	KORTTELIN NUMERO
3	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
KUMPAREEN	RAKENNUSKAAVATIEDEN NIMI
II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
e = 0,2	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN
	RAKENNUSKAAVATIE
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSPAIKALLE ON VARATTAVA ASUKKAIDEN OLESKELUUN
SOPIVAA YHTEISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20 % ASUINHUONEISTOJEN
YHTEENLASKETUSTA KERROSLALASTA.
2. RAKENNUSPAIKKAA VARTEN ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA
VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
- KERROS- JA RIVITALOT: YKSI AUTOPAIKKA KERROSLALAN 90 M² KOHTI.
- ERILLISPIENTALOT: YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.
3. AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA OLESKELUUN TARKOITETUISTA
ALUEISTA AITAUKSILLA TAI ISTUTUKSILLA.
4. RAKENNUKSET SAA RAKENTAA 4 M:N ETÄISYYDELLE NAAPURIN
RAJASTA, 5 M:N ETÄISYYDELLE KATUALUEESTA JA 2 M:N ETÄISYYDELLE
PUISTOSTA.

KONTIOLAHDESSA 14 PVÄ ELOKUUTA 1996

KONTIOLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSINSINÖÖRI


TIMO LAJUNEN

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 11.11.1996
§:N 56 KOHDALLA HYVÄKSYNYT RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUKSEN.

POHJOIS-KARJALAN LÄÄNIN YMPÄRISTÖKESKUS ON VAHVISTANUT
KAAVAN 11.3.1997 PÄÄTÖS NRO 179 L