

VIHOLAN TILAN RANTAKAAVA 1:2000

KYLÄ: MÖNNI
TILA: VIHOLA RN:o 29:2

RANTAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-6, VENEVALKAMA-
ALUETTA, YLEISEN TIEN ALUETTA, SEKÄ MAA-JA METSÄ-
TALOUSALUETTA

RANTAKAAVAMERKINNÄT

RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään
80 k-m² suuruisen 1-kerroksisen loma-asunnon sekä
sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 20 k-m²
suuruisen saunarakennuksen.

Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden
varasto/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden pinta-ala
on yhteensä enintään 20 k-m².

Rakennukset on sijoitettava vähintään ²⁵20 m:n etäisyydelle
rantaviivasta. Tämä ei koske 1-kerroksista, kerros-
alaltaan enintään 20 k-m² suuruisia saunaa, joka on
sijoitettava vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Kaavassa ohjeellisenä esitettyä rakennuspaikkojen luku-
määrää ei saa ylittää.

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuin-
rakennuksen, talousrakennuksen ja saunan.
Erillisen saunan kerrosala saa olla enintään 25 k-m².
Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme
ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 250 k-m².
Kaavassa ohjeellisenä esitettyä rakennuspaikkojen luku-
määrää ei saa ylittää.

LYT

Yleinen tie vierialueineen.

LV

Venevalkama-alue.
Alaindeksi osoittaa korttelin numeron, jonka käyttöön alue
on tarkoitettu.

M

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta
palvelevia rakennuksia ja laitteita.

3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

3

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa
kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten ala-
puolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□

Rakennusala.

■

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

==

Yksityistie.

Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

YK

Yhteiskäyttöalue.

⓪

Johtoa varten varattu alueen osa.

Alue, jolta rantakaava on jätetty vahvistamatta

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja laitureiden tulee olla sijoittelun, koon, värin ja muodon
puolesta ympäröivään luontoon ja maisemaan sopeutuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla,
pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan välinen suojapuusto
on säilytettävä.

RA-alueilla on kuivakäymälät varustettava vettäläpäisemättömällä
säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta ja 10
metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Jätevesiä ei saa johtaa
vesistöön. Sauna- ja pesuvesien maahan imettämistä varten on rakennus-
paikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskenttä tai
-kaivo vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta paikkaan, jossa maaperä
on tarkoitukseen sopiva ja jonne tulvavesi ei nouse. Vesikäymälän jäte-
vedet on johdettava umpisäiliöön ja kuljetettava jätevedenpuhdistamolle.
Lahoamattomat jätteet tulee kerätä niille osoitetulle paikoille. Lahoavat
jätteet tulee kompostoida.

AO-alueilla hoidetaan jätehuolto ao. lupaviranomaisten määräysten
edellyttämällä tavalla.

Lappeenrannassa 1. kesäkuuta 1995

Samuli Eerolainen
Rantakaavanlaatija

KONTIOLAHDEN KUNTA

Kunnanvaltuusto 11.12.1996⁵ § 80

Loma-asuntojen tulee olla vähintään
25 m rannasta.

Lomarakennuksista tulee keittiö- ja pesuvedet
johtaa vähintään yhden saostuskaivon kautta
imeytettäväksi. Ympärivuotisessa käytössä ole-
vassa asuinrakennuksessa tulee saostuskaivoja
olla kuitenkin kaksi.

Kontiolahti 4.11.1996

Eila Savinainen
Eila Savinainen
arkistonhoitaja

Vahvistettu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksessa 22.11.1996 päätös nro 1007 L

Suunnittelija

Hannu Pii
Hannu Pii